

Ref.-ID: MIBGR5264233

Las Chapas

Участок



690 m2



1990 m2

Участок в городе, Las Chapas, Costa del Sol. Площадь участка 1990 м². Расположение : На побережье, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. бассейн : Место для бассейна. Парковка : Более чем один.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

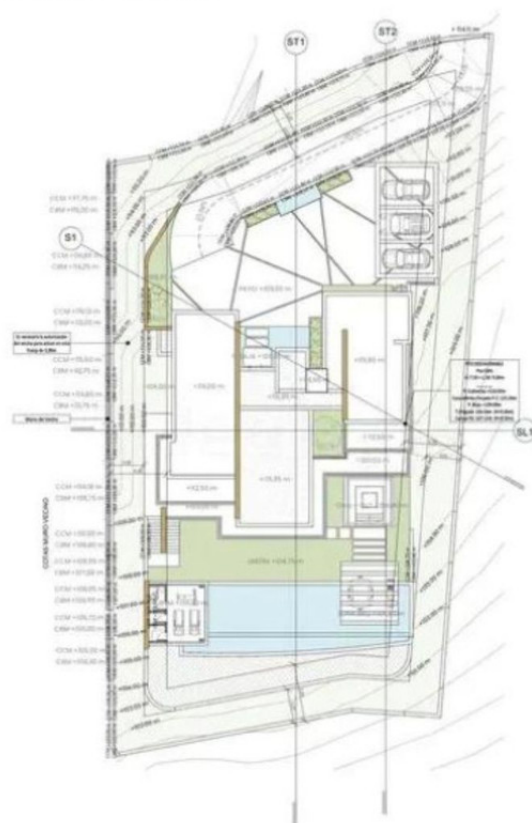
бассейн

- ✓ Место для бассейна

Парковка

- ✓ Более чем один

EMPLAZAMIENTO 1 : 200



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



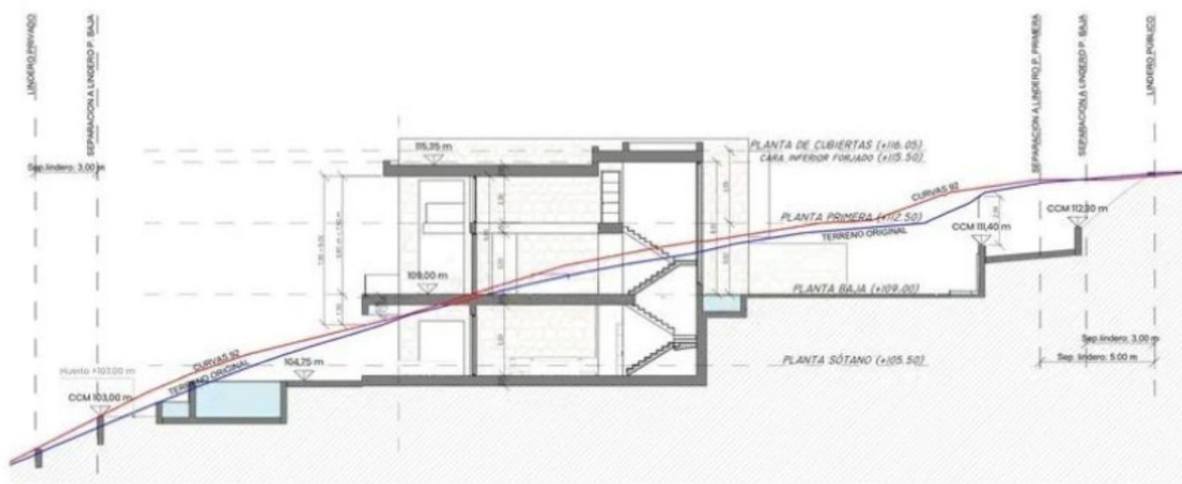
P. SÓTANO 1 : 100



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



Sección Transversal 1

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

10:45 Martes 6 de enero

71 %



778_ANTEPROYECTO 20221202 Las Chapas



PERSPECTIVA 4

13 de 13



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



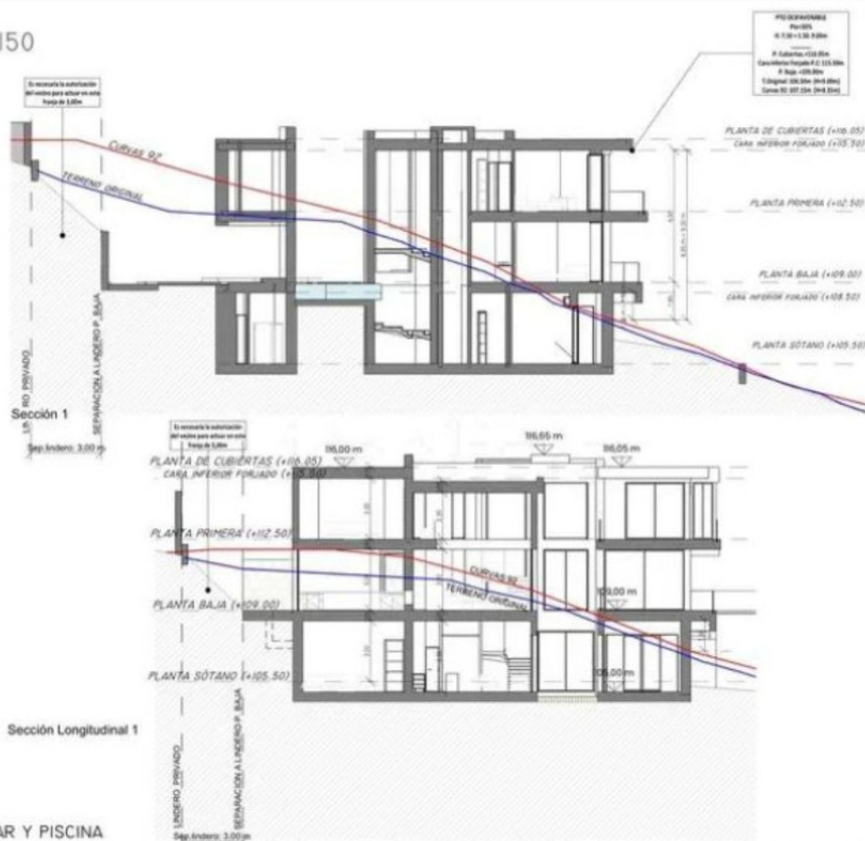


VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

SECCIONES 1 : 150



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



Sección Transversal 2

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259, MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

10:45 Martes 6 de enero

778_ANTEPROYECTO 20221202 Las Chapas

71 %



9 de 13



OCUPACION		
Nombre	% OCUPACION	Área
PERICOLA	10.00%	15.03 m²
PERICOLA	10.00%	15.07 m²
VIVIENDA	10.00%	285.94 m²
TERRAZA DE CUBIERTA	10.00%	5.07 m²
TERRAZA DE CUBIERTA	10.00%	4.50 m²
PISCINA	10.00%	15.03 m²
PERICOLA (Cubierta)	10.00%	15.03 m²
Total Ocupación Proyecto		405.24 m²

P. BAJA



P. PRIMERA



P. SÓTANO



EDIFICABILIDAD



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259, MARBELLA

Doble Altura

P. PRIMERA

DOBLE ALTURA 41.26 m²

VIVIENDA CERRADA 166.8 m²

SUP. CONSTRUIDA P. 1ª 207.37 m²

25% SUP. CONSTRUIDA P. 1ª (5.28 * 207.37 m²) 51.84 m²

51.84 m² > 41.26 m² CUMPLE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y EDIFICABILIDAD

Nombre CONSTRUIDAS % EDIF EDIFICABILIDAD

P. SÓTANO

SÓTANO 232.23 m² 0.00% 0.00 m²

232.23 m² 0.00 m²

P. BAJA

VIVIENDA CERRADA 154.97 m² 100.00% 154.97 m²

TERRAZA CUBIERTA 17.55 m² 0.00% 0.00 m²

TERRAZA CUBIERTA 19.66 m² 0.00% 0.00 m²

TERRAZA CUBIERTA 26.51 m² 0.00% 0.00 m²

TERRAZA CUBIERTA 28.51 m² 0.00% 0.00 m²

TERRAZA DE SCUBIERTA 55.53 m² 0.00% 0.00 m²

302.72 m² 154.97 m²

P. PRIMERA

VIVIENDA CERRADA 166.8 m² 100.00% 166.8 m²

DOBLE ALTURA 34.80 m² 0.00% 0.00 m²

DOBLE ALTURA 6.46 m² 0.00% 0.00 m²

TERRAZA CUBIERTA 8.47 m² 0.00% 0.00 m²

TERRAZA CUBIERTA 5.47 m² 0.00% 0.00 m²

TERRAZA DE SCUBIERTA 19.96 m² 0.00% 0.00 m²

TERRAZA DE SCUBIERTA 12.71 m² 0.00% 0.00 m²

258.98 m² 166.8 m²

Edificabilidad Total Proyecto 791.94 m² 121.08 m²

Edificabilidad máx. (0.17m²/m²) 323.00 m²

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

P. BAJA 1 : 100



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS", PARCELA 259, MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



10:45 Martes 6 de enero

71% 71%



778_ANTEPROYECTO 20221202 Las Chapas



778_ANTEPROYECTO 20221202 Las Chapas



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



