Продажа - Участок - Las Chapas

1.000.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5264233 **Las Chapas** **Участок**

690 m2 **1990 m2**

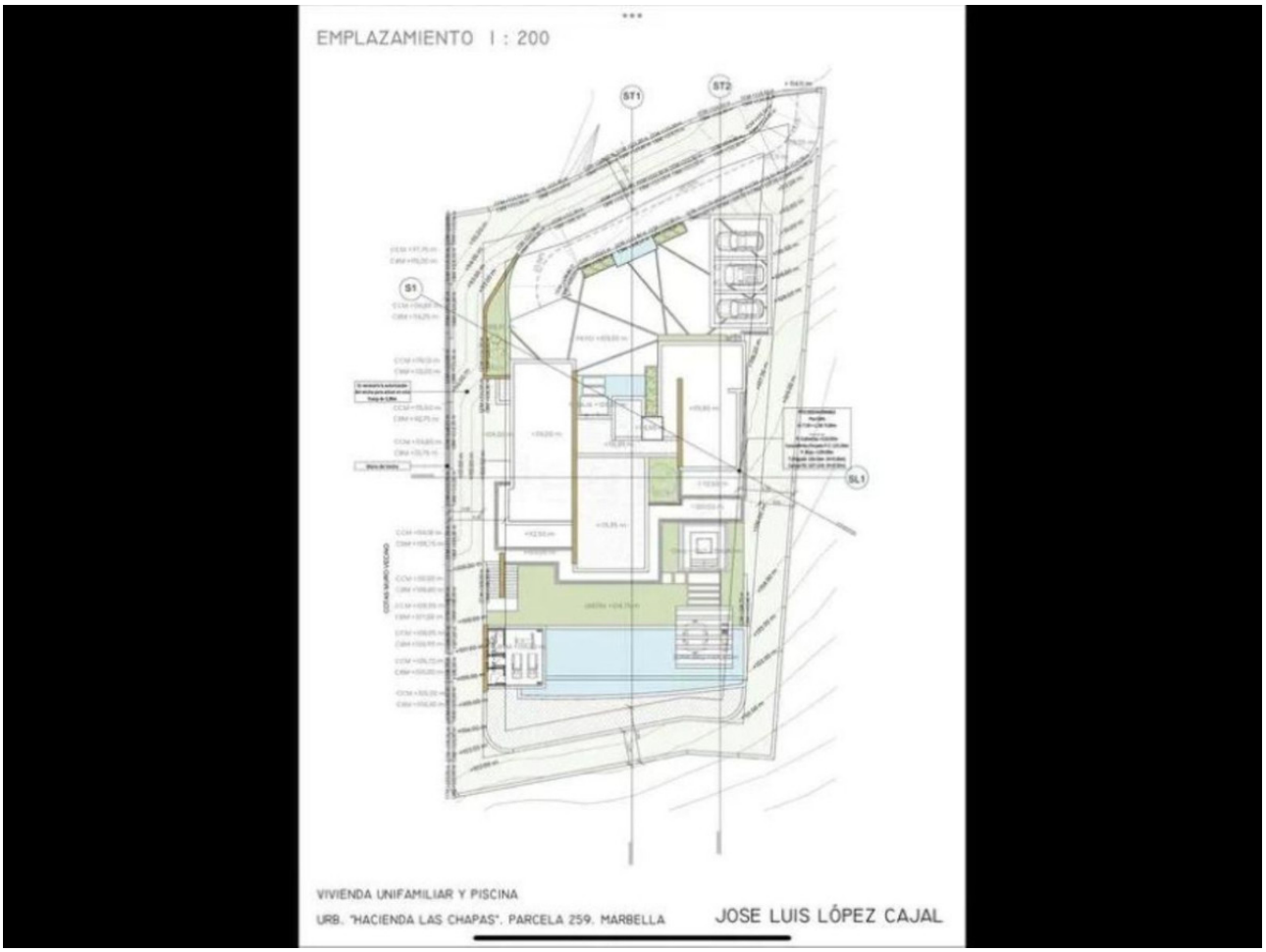
Участок в городе, Las Chapas, Costa del Sol. Площадь участка 1990 m². Расположение : На побережье, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. бассейн : Место для бассейна. Парковка : Более чем один.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

бассейн
- ✔ Место для бассейна

Парковка
- ✔ Более чем один



PERSPECTIVA 1

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

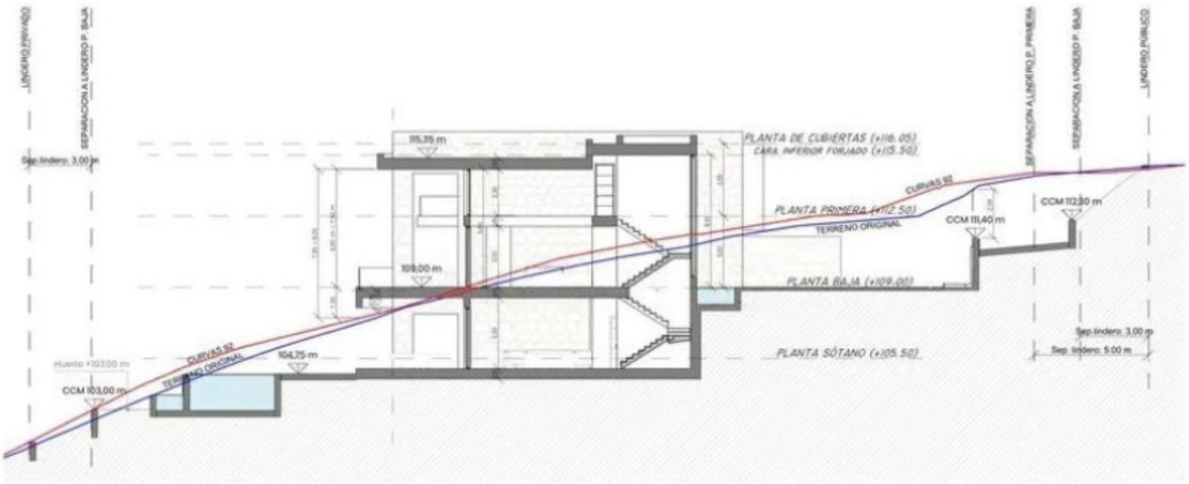
P. SÓTANO I : 100

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

SECCIÓN TRANSVERSAL I I : I50



Sección Transversal 1

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

PERSPECTIVA 4

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

P. PRIMERA 1 : 100

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

SECCIONES 1 : 150

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

SECCIÓN TRANSVERSAL 2 | : 150

Sección Transversal 2

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

EDIFICABILIDAD 1 : 200

P. BAJA

P. PRIMERA

P. SÓTANO

EDIFICABILIDAD

SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y EDIFICABILIDAD			
Nombre	CONSTRUIDAS	% EDIF	EDIFICABILIDAD
P. SÓTANO			
SÓTANO	232,23 m²	0,00%	0,00 m²
	232,23 m²		0,00 m²
P. BAJA			
VIVIENDA CERRADA	154,97 m²	100,00%	154,97 m²
TERRAZA CUBIERTA	17,55 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	19,66 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	26,51 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	28,51 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	55,53 m²	0,00%	0,00 m²
	302,72 m²		154,97 m²
P. PRIMERA			
VIVIENDA CERRADA	166,31 m²	100,00%	166,31 m²
DOBLE ALTURA	34,80 m²	0,00%	0,00 m²
DOBLE ALTURA	6,46 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	8,47 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA CUBIERTA	5,47 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	19,96 m²	0,00%	0,00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	17,71 m²	0,00%	0,00 m²
	258,98 m²		166,31 m²
Edificabilidad Total Proyecto	793,94 m²		321,08 m²
Edificabilidad máx.(0,17m²/m²sp)			323,00 m²

Doble Altura	
P. PRIMERA	
DOBLE ALTURA	41,26 m²
VIVIENDA CERRADA	166,31 m²
SUP. CONSTRUIDA P. 1º	207,57 m²

25% SUP. CONSTRUIDA P.1ª (0,25 * 207,57 m²): 51,84 m²
51,84 m² > 41,26 m2 CUMPLE

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

P. BAJA 1 : 100

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

PERSPECTIVA 3

12 de 13

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

PERSPECTIVA 2

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL