



**Продажа - Апартамент - Estepona  
750.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Ref.-ID: MIBGR5264692

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,620 EUR / год

ИБИ: 856 EUR / год

Мусор: 152 EUR / год



5



4



165 m2



30 m2

A large and spacious duplex apartment situated on the beachfront to the west of Estepona, offering direct access to the beach. Comprising of 5 bedrooms and 4 bathrooms over 2 floors. On the upper floor, there are 2 bedrooms and 2 bathrooms, (Master bedroom with ensuite bathroom, kitchen with laundry room, living room / dining room area with panoramic sea views and a terrace to enjoy them. On the lower floor, there are a further 3 bedroom and 2 bathrooms, open plan kitchen with living room and dining area. There is a large terrace on this level and direct access to the promenade and beach. This level has independent access and can be closed off from the upper floor, meaning that it can be rented independently from the upper level. The property is in possession of a short term rental license (tourist license) and has been very successfully rented previously. A sound investment property with spectacular sea views.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Требуется восстановление

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Улица

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа









































