



**Продажа - Апартамент - Benalmadena  
687.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5264743**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,980 EUR /  
год**

**ИБИ: 772 EUR / год**

**Мусор: 172 EUR / год**



**3**



**2**



**106 m2**

We are delighted to present for sale this stunning 3-bedroom, 2-bathroom duplex penthouse boasting spectacular panoramic views of the Mediterranean Sea. This bright and airy property is ideally located just outside the charming village of Benalmádena Pueblo, and only a 15-minute drive from Málaga Airport. The main town of Arroyo de la Miel is just a short drive away, with a local bus stop within easy walking distance. Property Features: Spacious open-plan living, dining and kitchen area, flooded with natural light and double height ceiling; Large patio doors opening onto a generous private south-facing terrace, offering breath-taking views of the Mediterranean Sea, surrounding mountains, and coastline; Fully fitted modern kitchen with base and wall units, complete with integrated appliances; Convenient guest WC on the main level. Upper Level: Three bedrooms, all with fitted wardrobes; Master bedroom with en-suite shower room and access to a private south-facing terrace, enjoying the same spectacular sea and mountain views; Full family bathroom; 2 underground parking spaces; Large storeroom 7.90m2. Community & Amenities: Set within a secure gated community, residents benefit from: Beautiful communal swimming pool; Fully equipped gymnasium; Sauna for relaxation; A state-of-the-art gastro-themed event room with a fully equipped kitchen — ideal for entertaining, meetings, or social gatherings. An exceptional opportunity to acquire this stunning property, offering breath-taking views and outstanding amenities!!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

















































