

Ref.-ID: MIBGR5264899

Marbella

Коммерческая

ИБИ: 801 EUR / год

Мусор: 66 EUR / год



1



1



121 m2

Коммерческое офисное помещение на продажу расположено на Avenida Ricardo Soriano — главной деловой и коммерческой артерии Марбельи, отличающейся стабильным спросом и высокой деловой активностью. Объект обладает отличной видимостью, прямым входом с улицы и узнаваемым расположением рядом с районом Pirulí, что делает его особенно привлекательным для компаний, заинтересованных в центральном и хорошо доступном месте. Офис расположен на двух уровнях и был полностью отремонтирован в последнее время, что позволяет инвестору минимизировать первоначальные затраты и сразу использовать объект для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Планировка функциональна и легко адаптируется под различные виды профессиональной деятельности, а современные отделочные материалы и хорошее естественное освещение повышают интерес со стороны качественных арендаторов. Расположение в центре Марбельи, в окружении инфраструктуры, общественного транспорта и недалеко от набережной, обеспечивает устойчивый арендный спрос и поддерживает долгосрочную инвестиционную ценность. Данный объект представляет собой надёжную инвестиционную возможность в одном из самых престижных деловых районов Марбельи, сочетая практичность, привлекательность для арендаторов и статус проверенного бизнес-адреса.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

#### ВИД

- ✓ Улица

#### Категория

- ✓ Инвестиции

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Не оборудованная



























