**Продажа - Апартамент - Estepona**

**529.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5265787** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,116 EUR / год** **ИБИ: 517 EUR / год**

 **3**  **2**  **120 m2**

Великолепные апартаменты площадью 120 m², недавно отремонтированные с использованием высококачественных материалов и отделки. Объект сдается полностью меблированным и готовым к заселению, оформленным эксклюзивной мебелью и оснащенным первоклассной бытовой техникой, предлагая современный, функциональный и комфортный стиль в одном из самых востребованных районов Estepona. Стратегически расположенная между Marina и историческим центром, эта квартира сочетает в себе близость к пляжу, ресторанам, магазинам, школам и всем видам услуг, что делает ее идеальным вариантом как для основного места жительства, так и для второго дома или высокодоходной инвестиции. Внутренняя планировка включает просторную и светлую гостиную с прямым выходом на уютную частную террасу площадью 7 m² с открытыми видами. Дизайнерская кухня, полностью оборудованная и с интегрированной зоной прачечной, представляет собой практичное и элегантное пространство, соединенное с террасой и открытое в сторону гостиной через большой кухонный остров. В апартаментах три просторные спальни, каждая из которых оснащена новыми, встроенными и подсвеченными шкафами, а также потолочными вентиляторами и мощной системой кондиционирования (8,000 frigories), обеспечивающей максимальный комфорт в течение всего года. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с современным душем и выходом на балкон с видом на внутреннюю территорию комплекса, в то время как две другие спальни — одна из которых в настоящее время используется как гардеробная — делят вторую ванную комнату. Обе ванные комнаты выделяются полной реновацией с отделкой высшего качества и наличием внешних окон для идеальной вентиляции. Они оснащены раздвижными стеклянными перегородками, обеспечивающими повышенный комфорт и элегантность. В стоимость объекта включено парковочное место в подземном гараже комплекса. На территории общего пользования находятся бассейн, ухоженные сады, детская площадка и лифт, что предоставляет все необходимые удобства для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Это уникальная и эксклюзивная недвижимость: полностью отремонтированная и меблированная квартира с абсолютно новой мебелью, высокой энергоэффективностью и в привилегированном месте, всего в 1 минуте ходьбы от marina и пляжа, и в 5 минутах от старого города Estepona.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Общий гараж










































































ESTANTERÍA
T.E.
LAVADORA
VITRO
LAVAVAJILLAS
ISLA COCINA
FREGADERO
HORNO - MIC
FRIGO
SALÓN
TV
COCINA
DORMITORIO 02
DORMITORIO 01
BAÑO 02
ENTRADA
DORMITORIO 03
BAÑO 01
RECIBIDOR