## Продажа - Коммерческая - Estepona

## 700.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5272099** **Estepona** **Коммерческая**

**Коммунальные: 420 EUR / год**



**350 m2**

Красивый и просторный ресторан в самом сердце Estepona, расположенный в одной из лучших коммерческих зон на сегодняшний день. Ресторан успешно работает на протяжении 15 лет, однако владельцы приняли решение о продаже по личным обстоятельствам. Заведение находится в идеальном состоянии, полностью меблировано и укомплектовано всем необходимым оборудованием, готово к продолжению работы новыми владельцами. Благодаря внушительной площади, объект идеально подходит для проведения масштабных мероприятий, таких как дни рождения или причастия, а самое привлекательное — для предложения ежедневного меню с посадкой до 160 гостей. Планировка включает два обеденных зала, просторную кухню, кладовую и очень большую холодильную камеру для хранения продуктов в безупречном состоянии. Важная деталь: установлено 25 солнечных панелей! Объект обладает удобной транспортной доступностью; несмотря на отсутствие частного гаража, поблизости всегда есть свободные парковочные места. Фантастическая возможность прямо сейчас!

**Расположение**
- Город
- Коммерческая зона
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- восток
- на юг

**Состояние**
- Хорошее состояние
- Нужен ремонт

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- Уличные Просмотров

**Особенности**
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Бар
- Возле церкви

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- Сигнализация
- Сейф

**Парковка**
- Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Инвестиции
- Перепродажа


RESTAURANTE
ALFONSO
























SALIDA


RESTAURANTE
ALFONSO



