**Продажа - Дом - La Cala**

**2.500.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5272864** **La Cala** **Дом**

**Коммунальные: 300 EUR / год** **ИБИ: 428 EUR / год**

 **5**  **5**  **495 m2**  **1358 m2**

Готовая вилла ЛИЦЕНЗИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛУЧЕНА. Эта новая вилла на продажу расположена в La Reserva de la Cala Golf, Mijas Costa, в восточной части Marbella, Costa del Sol, на юге Spain. Вилла предлагает захватывающие открытые виды на Mediterranean Sea, окружающие горы и ваш частный бассейн, а также обеспечивает полную приватность в прекрасном частном саду. Эта современная вилла располагает 5 спальнями — все пять спален имеют собственные ванные комнаты en-suite, плюс дополнительный гостевой туалет. Имеется полностью меблированная и оборудованная кухня открытой планировки с современной бытовой техникой. Вилла располагает частным бассейном с соленой водой и Jacuzzi, ландшафтным средиземноморским садом с различными фруктовыми деревьями, автоматической системой полива и частным гаражом на два автомобиля. Она также оснащена системой кондиционирования H/C и полами с подогревом. На все этажи ведет лифт, а во всем доме установлены окна с двойным остеклением системы/бренда Cortizo. В дополнение к основной жилой площади имеется большой цокольный этаж площадью 240 метров. Это пространство идеально подойдет для обустройства тренажерного зала, игровой комнаты/кинозала и т.д. Окруженный природой и великолепными зелеными пейзажами, район La Reserva de la Cala Golf — это новая развивающаяся зона, состоящая из роскошных отдельно стоящих вилл, расположенных в La Cala Golf Resort & Spa. Это известное место для жизни и отдыха, которое располагает превосходным 18-луночным La Cala Golf Club с 3 чемпионскими полями и академией гольфа, роскошным Hotel & Spa, а также многочисленными оздоровительными, спортивными и развлекательными объектами, такими как теннисные корты, корты для сквоша и полноразмерное футбольное поле FIFA. Все удобства, такие как модные пляжные клубы, рестораны, супермаркеты и бары, находятся в пределах легкой досягаемости, в нескольких минутах езды. Песчаный пляж Elviria (Marbella East) находится примерно в 15 минутах езды, La Cala de Mijas — менее чем в 10 минутах, Marbella — в 25 минутах, Puerto Banus — в 30 минутах, а международный аэропорт Málaga — в 25 минутах езды. Дата сдачи: 2027 ЛИЦЕНЗИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛУЧЕНА. Доступно финансирование для покупки виллы. (пожалуйста, запрашивайте информацию) Доступны гибкие планы оплаты

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного
















LA RESERVA


KUBO





