



**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**395.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5272876**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 516 EUR /  
год**

**ИБИ: 278 EUR / год**

**Мусор: 67 EUR / год**



**3**



**1**



**85 m<sup>2</sup>**

Unique opportunity. Bright 3-bedroom flat with a valid licence for tourist rental. Recently refurbished, located in the heart of Marbella, a few metres from the central market, Calle del Peral, the emblematic Plaza de los Naranjos and a 5-minute walk from the seafront promenade and the beaches of Marbella. Surrounded by all kinds of amenities and the charm of Marbella's old town. Located in a quiet and pleasant Andalusian-style neighbourhood. It has a total surface area of approximately 80 m<sup>2</sup>. It is distributed into an entrance hall, a fully fitted and equipped kitchen, a living-dining room, 3 bedrooms and a bathroom. It is sold fully furnished, equipped and ready for use. Good profitability for holiday rentals. It is also ideal for a family who wants to live in Marbella without the need for transport. Don't miss this opportunity and come and visit it.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Вид**

- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная



















