

Ref.-ID: MIBGR5272885

Fuengirola

Коммерческая



1



2



67 m2

Excellent opportunity to start a business in Fuengirola! Café/Restaurant for sale with everything you need, located on Av. Ramon y Cajal. 67.88 m<sup>2</sup> ground floor space in Fuengirola, on a busy avenue with high pedestrian and vehicular traffic. - 2 bathrooms (one accessible) - Fully equipped kitchen with appliances and refrigerators (upright and display) - Air conditioning and heating - Soundproofed premises - Valid license with smoke extraction system - Private terrace with seating for 16 diners - Indoor seating for over 25 diners - Access to a communal parking space - Large shop window providing excellent natural light - Located in a prime area, this business is close to the beach, banks, restaurants, and shopping areas, making it an ideal option for those seeking immediate profitability. Rent: €1600 + VAT per month Transfer fee: €60,000.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

#### ВИД

- ✓ Улица

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сейф

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью

#### Парковка

- ✓ Общая

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная











