



**Продажа - Апартамент - Estepona
399.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5283325

Estepona

Апартамент

**Коммунальные: 3,576 EUR /
год**

ИБИ: 427 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



2



2



105 m²

Located in the sought-after urbanisation Cortijo del Mar, this bright and well-presented 2-bedroom, 2-bathroom ground-floor apartment offers comfort, privacy, and excellent rental potential. The property features a private garden and a covered terrace, ideal for outdoor dining and year-round enjoyment. The interior benefits from abundant natural light and has been exceptionally well maintained, making it move-in ready. Perfect as a rental investment, holiday home, or permanent residence, the apartment is set within a beautiful, well-kept gated community known for its quality and tranquil atmosphere. Additional features include underground parking and a private storage room, adding both convenience and value. An excellent opportunity in a highly desirable area, combining lifestyle appeal with strong investment potential.

Расположение
✓ Рядом с магазинами
✓ Рядом с морем
✓ Рядом с городом
✓ Близко к школам

Климат-контроль
✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ
✓ Юго-восток

ВИД
✓ Сад

Состояние
✓ Хорошее

Особенности
✓ Крытая терраса
✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с транспортом
✓ Приватная терраса
✓ Кладовка
✓ Ванная комната

Сад
✓ Общественный

меры безопасности
✓ Огражденный комплекс
✓ Электрические жалюзи
✓ Сигнализация

Парковка
✓ Общая

бассейн
✓ Общий

Мебель
✓ Полностью меблированный

Категория
✓ Дешевая
✓ Дома для отдыха
✓ Инвестиции









































