



Продажа - Апартамент - Estepona  
399.000€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5283325

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,576 EUR /  
год

ИБИ: 427 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



2



2



105 m<sup>2</sup>

Located in the sought-after urbanisation Cortijo del Mar, this bright and well-presented 2-bedroom, 2-bathroom ground-floor apartment offers comfort, privacy, and excellent rental potential. The property features a private garden and a covered terrace, ideal for outdoor dining and year-round enjoyment. The interior benefits from abundant natural light and has been exceptionally well maintained, making it move-in ready. Perfect as a rental investment, holiday home, or permanent residence, the apartment is set within a beautiful, well-kept gated community known for its quality and tranquil atmosphere. Additional features include underground parking and a private storage room, adding both convenience and value. An excellent opportunity in a highly desirable area, combining lifestyle appeal with strong investment potential.

**Расположение**  
✓ Рядом с магазинами  
✓ Рядом с морем  
✓ Рядом с городом  
✓ Близко к школам

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юго-восток

**ВИД**  
✓ Сад

**Состояние**  
✓ Хорошее

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Рядом с транспортом  
✓ Приватная терраса  
✓ Кладовка  
✓ Ванная комната

**Сад**  
✓ Общественный

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс  
✓ Электрические жалюзи  
✓ Сигнализация

**Парковка**  
✓ Общая

**бассейн**  
✓ Общий

**Мебель**  
✓ Полностью меблированный

**Категория**  
✓ Дешевая  
✓ Дома для отдыха  
✓ Инвестиции









































