



Продажа - Дом - Marbella
1.600.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 1,224 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год

 4

 3

 294 m2

 513 m2

Beautiful Andalusian-style villa with 4 bedrooms in one of the best residential areas of Marbella, just a 10-minute walk from the Starlite Festival and less than 10-minute drive from Puente Romano, Puerto Banús, the town center, and the beach. With Tourist License!! It features a private pool, garden, terrace with barbecue, and air conditioning in all rooms. It has 4 double bedrooms. 2 full bathrooms and 1 guest toilet. Also, a small gym. Ideal for a peaceful and well-connected holiday. You can enjoy your completely private pool and tropical garden. Air conditioning in all rooms. There are security cameras outside connected to the alarm system. Private and quiet residential complex with 24-hour security on weekends and all-night security on weekdays.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падл теннис
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

































