



Продажа - Апартамент - Estepona
154.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5288092

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,848 EUR / год

ИБИ: 890 EUR / год



2



2



75 m²

NOT SUITABLE FOR PERMANENT RESIDENCY - APARTHOTEL* Valle Romano Golf & Resort - Estepona This property is located within an apartment complex, making it an attractive option for investors seeking a hands-off investment. The rental model offers an estimated annual return of around 5%, based on the overall performance of the hotel. Upon purchase, the new owner becomes part of the hotel exploitation system and receives annual profit distributions according to the assigned coefficient. Almost all apartments within the complex are uniform in layout, furniture, equipment, and finish, ensuring a consistent hotel standard and fair distribution of rental income across units. Owners may enjoy personal use of the apartment for a limited period each year, subject to availability and hotel conditions, and benefit from discounts on the Valle Romano Golf course, while paying only the corresponding usage costs. The property is professionally managed, with cleaning, maintenance, and day-to-day operations handled by the hotel, offering a truly hassle-free ownership experience. Set within the prestigious Valle Romano Golf & Resort, this bright 2-bedroom, 2-bathroom apartment enjoys a privileged Mediterranean setting. The complex offers private parking, storage rooms, a large swimming pool with mountain and sea views, and access to padel and tennis courts, as well as the renowned Valle Romano Golf course. Partial frontline golf views from the terrace enhance the resort lifestyle. The apartment is filled with natural light and features a master bedroom with ensuite bathroom and a comfortable second bedroom. An onsite restaurant serving Mediterranean cuisine completes the experience, perfectly suited for both relaxation and leisure. An ideal option for buyers looking for a managed investment combined with personal enjoyment, in one of the most established golf resorts on the Costa del Sol.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Юго-запад <input checked="" type="checkbox"/> Запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> Детский бассейн
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Пре-установленный <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха	<input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн <input checked="" type="checkbox"/> Улица	<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Солярий <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Падлл теннис <input checked="" type="checkbox"/> Теннисный корт <input checked="" type="checkbox"/> Апартаменты для гостей <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Джакузи <input checked="" type="checkbox"/> Бар <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа <input checked="" type="checkbox"/> Сейф	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Открытая <input checked="" type="checkbox"/> Улица <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Общая <input checked="" type="checkbox"/> Приватная
Коммунальные услуги	Категория		
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон	<input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа		

































