

**Ref.-ID: MIBGR5293915**

**Los Monteros**

**Апартамент**

**Коммунальные: 12,000 EUR / год**

**ИБИ: 1,500 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**3**



**4**



**231 m2**

Это как раз тот редкий момент, когда на рынке появляется действительно исключительное предложение. В Los Monteros Playa такие объекты практически никогда не выходят на продажу. Перед вами — роскошные апартаменты на первом этаже с 3 спальнями, на первой линии моря, окружённые охраняемыми дюнами, лучшими пляжами Марбельи и атмосферой, которую невозможно повторить. С порога ощущается простор: большая гостиная и столовая, камин, много естественного света и прямой выход на южную террасу. Терраса разделена на две зоны — зона отдыха и обеденная зона. Идеальное место для утреннего кофе, бокала вина вечером и наслаждения средиземноморским бризом. Вид открывается на субтропические сады и спокойные водные композиции. Кухня полностью оборудована и включает отдельную прачечную. Также есть небольшая застеклённая терраса, идеальная для завтраков или чашки кофе. Рядом с просторным входом расположена гостевая ванная комната. Все три спальни имеют собственные ванные комнаты. Главная спальня впечатляет: просторная, с несколькими встроенными шкафами, прямым выходом на террасу и роскошной ванной комнатой с двойной раковиной, большой душевой и гидромассажной ванной (джакузи). Дополнительные преимущества: отопление пола, кондиционирование воздуха, сигнализация, мраморные полы, два закрытых парковочных места в подземном гараже и кладовая. В комплексе есть круглосуточная охрана, ухоженные бассейны и прямой доступ к одному из лучших пляжей Марбельи — тихому, широкому, природному, рядом с отличными чирингито и полями для гольфа. Это не просто апартаменты. Это дом для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и по-настоящему уникальную локацию. Исключительное предложение для требовательного покупателя. Рядом расположено:

- Знаменитые пляжные клубы и изысканные рестораны у моря
- Престижные поля для гольфа, такие как Santa Clara Golf и Río Real
- Роскошные торговые центры, международные школы и высококлассное здравоохранение
- Отличная транспортная доступность до центра Марбельи, Пуэрто-Бануса и аэропорта Малаги

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная

















