



**Продажа - Апартамент - Los Monteros
2.850.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5293915

Los Monteros

Апартамент

**Коммунальные: 12,000 EUR /
год**

ИБИ: 1,500 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



3



4



231 m²

Это как раз тот редкий момент, когда на рынке появляется действительно исключительное предложение. В Los Monteros Playa такие объекты практически никогда не выходят на продажу. Перед вами — роскошные апартаменты на первом этаже с 3 спальнями, на первой линии моря, окружённые охраняемыми дюнами, лучшими пляжами Марбельи и атмосферой, которую невозможно повторить. С порога ощущается простор: большая гостиная и столовая, камин, много естественного света и прямой выход на южную террасу. Терраса разделена на две зоны — зона отдыха и обеденная зона. Идеальное место для утреннего кофе, бокала вина вечером и наслаждения средиземноморским бризом. Вид открывается на субтропические сады и спокойные водные композиции. Кухня полностью оборудована и включает отдельную прачечную. Также есть небольшая застеклённая терраса, идеальная для завтраков или чашки кофе. Рядом с просторным входом расположена гостевая ванная комната. Все три спальни имеют собственные ванные комнаты. Главная спальня впечатляет: просторная, с несколькими встроенными шкафами, прямым выходом на террасу и роскошной ванной комнатой с двойной раковиной, большой душевой и гидромассажной ванной (джакузи). Дополнительные преимущества: отопление пола, кондиционирование воздуха, сигнализация, мраморные полы, два закрытых парковочных места в подземном гараже и кладовая. В комплексе есть круглосуточная охрана, ухоженные бассейны и прямой доступ к одному из лучших пляжей Марбельи — тихому, широкому, природному, рядом с отличными чирингито и полями для гольфа. Это не просто апартаменты. Это дом для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и по-настоящему уникальную локацию. Исключительное предложение для требовательного покупателя. Рядом расположено: • Знаменитые пляжные клубы и изысканные рестораны у моря • Престижные поля для гольфа, такие как Santa Clara Golf и Río Real • Роскошные торговые центры, международные школы и высококлассное здравоохранение • Отличная транспортная доступность до центра Марбельи, Пуэрто-Бануса и аэропорта Малаги

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Первая линия пляжа ✓ На побережье ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с магазинами ✓ Близко к школам ✓ Урбанизация ✓ Передняя линия комплекс 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Юг 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Отличное 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общий ✓ Детский бассейн
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Камин ✓ Полы с подогревом 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Море ✓ Пляж ✓ Сад 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Доступ для инвалидов ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Круглосуточная ресепшн ✓ Оптическое волокно 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ По желанию
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью оборудованная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общественный 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Сигнализация ✓ Охрана 24 часа 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Подземная
Коммунальные услуги	Категория		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Электричество ✓ Питьевая вода 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Первая линия пляжа ✓ Инвестиции ✓ Элитная 		

























• Treść generowana przez AI













