



**Продажа - Апартамент - El Chaparral
395.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 2,520 EUR / год

ИБИ: 486 EUR / год

Мусор: 81 EUR / год



2



2



86 m2

Discover refined coastal living in this beautifully presented 2-bedroom, 2-bathroom apartment, located in Balcones del Chaparral, one of the area's most sought-after residential communities. Ideally positioned in a prime location just a short stroll from the beach, the property enjoys lovely garden and sea views, offering a serene and private atmosphere. The apartment features a spacious and bright layout, designed for comfort and effortless living. Both bedrooms are generously sized, with the master benefiting from an en-suite bathroom. The living area opens onto a private terrace — perfect for relaxing or entertaining while enjoying the Mediterranean setting. Set within an impeccably maintained, high-end gated complex, residents benefit from extensive landscaped gardens, and beautifully kept communal areas that reflect the quality and prestige of the development. Additional highlights: Garden and sea view - South facing, Underfloor heating throughout the apartment - including bathrooms, 2 Swimming pools, Tourist licence in place (excellent investment potential).

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ По желанию

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.









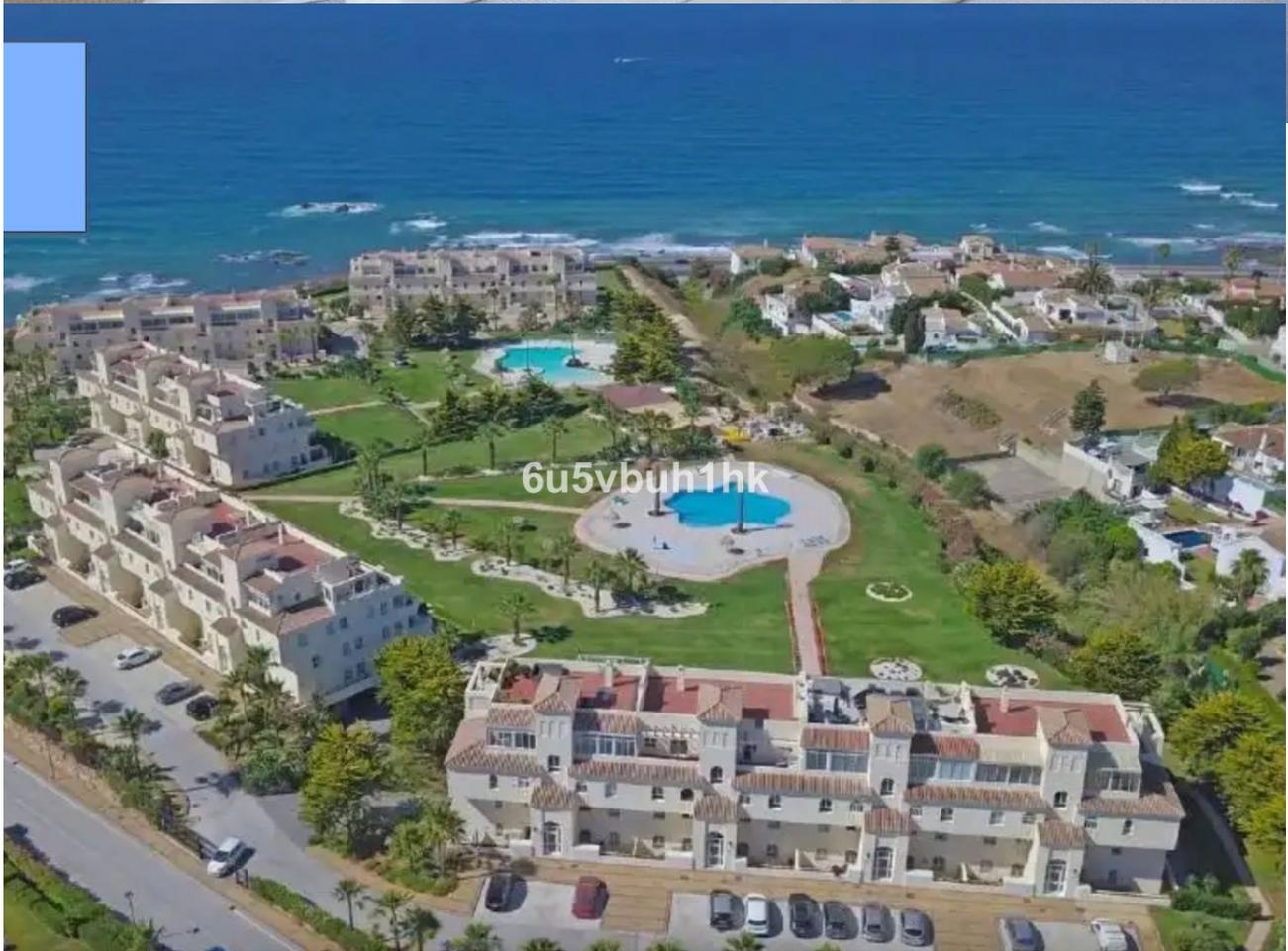








6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk













