



**Продажа - Дом - Benahavís**  
**4.950.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



5



7

647 m<sup>2</sup>2167 m<sup>2</sup>

Расположенная в эксклюзивном закрытом жилом комплексе Монтемайор, эта современная вилла без мебели предлагается к продаже на этапе строительства, которое в настоящее время находится в стадии возведения и планируется к завершению в сентябре 2026 года. Вилла, спроектированная с учетом сочетания современной архитектуры с окружающей природой, предлагает виды на море и горы, а также тихое, возвышенное местоположение. Вилла будет иметь площадь 647 м<sup>2</sup> на просторном участке в 2167 м<sup>2</sup>, распределение которой позволит максимально увеличить пространство, свет и приватность. Она включает в себя 5 просторных спален и 7 ванных комнат, а также четыре террасы, создающие гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Частный бассейн и благоустроенные открытые зоны дополняют экстерьер. К высококлассным удобствам относятся лифт, соединяющий все уровни, тренажерный зал, сауна, центральное кондиционирование воздуха и подогрев полов по всей вилле для комфорта в любое время года. Также имеется парковка на несколько автомобилей и кладовая. Прекрасная возможность приобрести современную роскошную виллу в одном из самых востребованных закрытых жилых комплексов Бенахависа.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная



































