

**Ref.-ID: MIBGR5297026**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 2,076 EUR / год**

**ИБИ: 997 EUR / год**

**Мусор: 179 EUR / год**



**4**



**3**



**155 m2**



**30 m2**

Полностью отремонтированный таунхаус в Montevideo Hills — роскошная жизнь «под ключ» Этот полностью и качественно отремонтированный таунхаус с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами в Montevideo Hills предлагает редкое сочетание современного дизайна, высококлассной отделки и готовности к заселению — идеальная альтернатива новостройкам без ожидания и неопределённости. Недвижимость прошла комплексную реконструкцию, включая полную замену электропроводки в соответствии с действующими нормами, новый электрощит, энергоэффективную канальную систему кондиционирования (тепло/холод), а также тёплые полы в основных жилых зонах и ванных комнатах. Одной из ключевых особенностей является элегантная кухня открытой планировки, оснащённая техникой премиум-класса Bosch, включая духовой шкаф, микроволновую печь, индукционную варочную панель и винный шкаф с двумя температурными зонами. Продуманная планировка с центральным островом и встроенной варочной панелью создаёт гармоничное пространство, объединяющее кухню, столовую и гостиную — идеально как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. Высококачественная керамогранитная плитка проходит через весь дом и продолжается на террасах, усиливая ощущение единого внутреннего и внешнего пространства. Нижняя терраса площадью около 20 м<sup>2</sup> с стеклянными панелями может использоваться круглый год — открытая летом или как дополнительное жилое пространство в более прохладные месяцы. Главная спальня имеет выход на частную верхнюю террасу с видом на гольф-поле, горы и отдалённый вид на море. Все ванные комнаты полностью оборудованы и выполнены в едином высоком стандарте. Дополнительные преимущества: Подготовка под установку зарядной станции для электромобиля (редкость для таунхаусов) Частное кладовое помещение около 20 м<sup>2</sup> Два частных парковочных места с прямым доступом к дому Расположенный рядом с El Campanario Golf & Country Club, объект имеет отличное расположение вблизи гольф-полей, фитнес-центра, спа, теннисных кортов, пляжей, международных школ и разнообразной инфраструктуры. Marbella, Puerto Banús и центр Эстепоны находятся всего в нескольких минутах езды. Полностью готовый к проживанию дом высокого класса — идеален как для постоянного проживания, роскошной резиденции для отдыха или выгодной инвестиции в востребованном районе.

**Расположение**

- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей





































