MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Benahavís

4.950.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5297698 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 3,960 EUR / год **ИБИ: 2,265 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **5**

 **6**

 **1021 m2**

 **4132 m2**

Потрясающая вилла с 5 спальнями в андалузском стиле с панорамным видом на море и горы, Monte Mayor, Benahavís Расположенная в охраняемом закрытом сообществе Monte Mayor, эта вилла в классическом стиле имеет собственный частный въезд, что создает атмосферу исключительной приватности и торжественности. Благодаря южной ориентации и возвышенному расположению, из окон открываются панорамные виды на окружающие горы и Средиземное море. Дом сочетает в себе вневременную элегантность, простор и обилие света. В основном здании расположены четыре просторные спальни с ванными комнатами, спроектированные так, чтобы максимально использовать виды и естественное освещение. Отдельные гостевые апартаменты с собственной спальней и гостиной обеспечивают идеальные условия для размещения посетителей или персонала. Высококачественная отделка и тщательная проработка деталей прослеживаются в каждой зоне поместья. Жизнь на свежем воздухе дополняется очаровательной зоной BBQ и беседкой, идеально подходящей для обедов al fresco, а также несколькими дополнительными террасами для отдыха и развлечений. Инфинити-бассейн с видом на горы и море создает притягательную атмосферу для наслаждения климатом Costa del Sol. Нижний уровень отведен под досуг и велнес: здесь расположены стильный бар, зона развлечений с бильярдным столом, отдельный домашний кинотеатр, полностью оборудованный тренажерный зал и спа-зона с сауной, крытым бассейном с подогревом и джакузи. Этот продуманный уровень делает виллу столь же комфортной в прохладные месяцы, как и летом. Key features Классическая архитектура в андалузском стиле Частная подъездная дорога с воротами Панорамный вид на море и горы, южная ориентация 4 спальни с ванными комнатами в основном доме Отдельные гостевые апартаменты со спальней и ванной комнатой Высококачественная отделка во всем доме Беседка для обедов на открытом воздухе и несколько террас для отдыха и приемов Зоны BBQ и инфинити-бассейн с видом на горы и море Досуговый уровень с баром, игровой зоной, домашним кинотеатром, спортзалом и спа Спа с сауной, крытым бассейном с подогревом и джакузи

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Мраморные полы
- Барбекю
- Подвал

Сад
- Частный сад

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка














































































































BAR

