



Продажа - Апартамент - Bel Air
549.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

 2

 2

 92 m2

 32 m2

Exclusive ground floor apartment with private garden located in a modern resort-style residential complex in Cancelada, on the prestigious New Milla de Oro (**Estepona**). This brand-new property offers a bright and functional layout with large windows and direct access to the outdoor areas, creating a pleasant villa-like feeling thanks to its 65 m² of private exterior space (terrace + south-facing garden), perfect for enjoying the Mediterranean climate all year round. The apartment features 92 m² built, distributed into 2 bedrooms and 2 bathrooms, a fully fitted kitchen with Siemens appliances, independent Airzone climate control per room, and underfloor heating powered by aerothermal energy. Includes an underground parking space with capacity for two cars and a private storage room. The complex offers full resort-style facilities, including: • 2 outdoor swimming pools • heated indoor pool • gym • 2 padel courts • coworking space • 24-hour security Strategically located just minutes from the beach, golf courses, supermarkets, restaurants, and only a short drive to **San Pedro de Alcántara** and **Puerto Banús**. An ideal property as a permanent residence, holiday home, or investment with high rental demand for both short- and long-term lets.

Расположение ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Новое строительство	бассейн ✓ Общий
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Пре-установленный кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Полы с подогревом ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Сад	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Падлл теннис ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Возле церкви	Мебель ✓ Без мебели
Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ Подземная ✓ Общая
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон	Категория ✓ Гольф ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Элитная ✓ Перепродажа ✓ Современного		







SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,06 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	33,11 m ²
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN	32,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	83,99 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	115,19 m ²
SEGÚN DECRETO 2182/85 JUNTA DE ANDALUCÍA	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	89,17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	123,30 m ²





























