



**Продажа - Апартамент - Estepona
545.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



2



2



95 m2

A Pearl by the Sea on the Costa del Sol: Exclusive Beachfront Apartment in Buenas Noches, Estepona Indulge in this unique, fully refurbished beachfront apartment on the frontline of Playa de la Galera – a serene, lesser-known stretch of golden sand and clear Mediterranean waters in the tranquil Buenas Noches area of Estepona. This idyllic spot offers ultimate privacy and peace, surrounded by lush natural landscapes, yet conveniently close to Estepona's vibrant town centre (just 6 km away) with its array of shops, restaurants, and the bustling marina. Perfectly positioned for easy access via the A-7 motorway, it's only 20 minutes to glamorous Marbella and Puerto Banús, 30 minutes to Gibraltar, and a short drive to attractions like Selwo Aventura wildlife park or prestigious golf courses such as Valle Romano. Ideal for those valuing comfort, seclusion, and direct sea access in the "Garden of the Costa del Sol." Spanning 195 m² built (95 m² usable), this ground-floor exterior property features two spacious bedrooms, two modern bathrooms, a generous 100 m² terrace for al fresco living, and a private staircase leading straight to the beach – a rare luxury for effortless seaside enjoyment. Finished with high-quality materials, it includes air conditioning, a storage room, and access to expansive tropical gardens with a communal swimming pool. Energy-efficient with a C rating for both consumption and emissions, this turnkey home is perfect as a primary residence, holiday retreat, or investment in this up-and-coming coastal enclave. Priced at €581,000 – an exceptional opportunity for beachfront living in prestigious Estepona.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Первая линия пляжа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Общая













