

**Ref.-ID: MIBGR5298940**

**La Cala de Mijas**

**Участок**



**5742 m2**



**19143 m2**

Возможность застройки в Ла-Кала-де-Михас: строительство 22 вилл. Этот прекрасный участок, ориентированный на юг, общей площадью 19 143 м<sup>2</sup>, разделен на 22 отдельных частных участка. Средняя площадь каждого участка составляет 870 м<sup>2</sup>. На участке предусмотрена квота на застройку в 0,30%, что дает общую плотность застройки 5 742,90 м<sup>2</sup>, в среднем 261 м<sup>2</sup> на виллу, без учета подвала. Возможно строительство 22 отдельных двухэтажных вилл с собственными бассейнами. Большая часть участка ровная, вся городская инфраструктура и удобства уже имеются, остается только разработать проект и представить его в мэрию. С участка также будет открываться вид на новое поле для гольфа и пятизвездочный отель, строительство которого начнется в ближайшем будущем. Идеальное расположение в районе Ла-Кала-де-Михас, рядом со всей местной инфраструктурой, делает этот объект отличным вариантом для развития и инвестиций. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения дополнительной информации.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ С разрешением на строительство



















