Продажа - Апартамент - Marbella

480.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5299585 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,188 EUR / год **ИБИ: 977 EUR / год**

 **2**

 **1**

 **110 m2**

Квартира в центре Marbella в пешей доступности от пляжа Расположенная в самом сердце Marbella, всего в нескольких минутах ходьбы от всей инфраструктуры, магазинов и ресторанов, и всего в пяти минутах ходьбы от набережной и пляжа, эта квартира предлагает востребованное сочетание жизни в центре, спокойствия и близости к морю. Объект находится в ухоженном жилом здании и окнами выходит во внутреннюю общую зону с бассейном. Восточная ориентация обеспечивает естественное освещение и тишину вдали от уличного шума. Квартира площадью 110 built sqm отличается грамотной планировкой и включает две просторные спальни, одну большую ванную комнату, просторную гостиную и отдельную кухню — отремонтированную и в хорошем состоянии, с дополнительным практичным пространством, идеально подходящим для прачечной или кладовой. Одной из ключевых особенностей объекта является застекленная терраса площадью около 15 sqm, которая позволяет расширить жилое пространство и использовать ее круглый год, добавляя квартире универсальности и света. Недвижимость находится в хорошем общем состоянии, с обновленными кухней и ванной комнатой, и полностью пригодна для проживания. В то же время она обладает отличным потенциалом для дальнейшей модернизации и повышения стоимости, включая возможность оптимизации планировки или добавления второй ванной комнаты. Надежное предложение на вторичном рынке в одной из самых востребованных центральных локаций Marbella, идеально подходящее в качестве основной резиденции, дома для отдыха или среднесрочной инвестиции, когда вся инфраструктура и пляж находятся в шаговой доступности.

Расположение
- Город
- Пригородная
- Коммерческая зона
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток

Состояние
- Хорошее состояние
- Нужен ремонт

бассейн
- Коммунальный бассейн

ВИД
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Приватная терраса

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Дома для отдыха
- Перепродажа




































MASSAGE SALON

