



**Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
369.900€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,200 EUR / год

ИБИ: 384 EUR / год

Мусор: 210 EUR / год



3



2



117 m2

Апартаменты с Туристической Лицензией рядом с Пуэрто-Банус и Hard Rock Hotel Marbella Апартаменты с туристической лицензией расположены в нескольких шагах от Hard Rock Hotel Marbella и ресторана VOVEM, всего в 900 м от Пуэрто-Банус (10-15 минут пешком или 3 минуты на машине). Светлая стильная квартира с открытой гостиной зоной, современной кухней, просторной террасой, элегантными спальнями и современными ванными комнатами. Ухоженный комплекс с садами. Рядом пляжи, гольф-поля, рестораны, магазины и ночная жизнь. Недалеко от NAO Pool Club и общественного бассейна Guadaiza, Nueva Andalucía. Идеально для аренды, отдыха или постоянного проживания.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Двор

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Общая

#### Климат-контроль

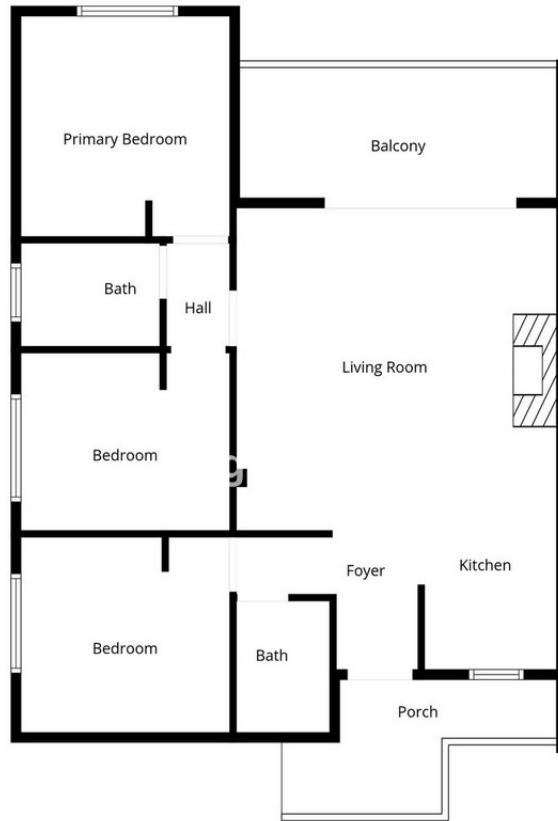
- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон



Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.















