



Продажа - Дом - Riviera del Sol
595.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 2,280 EUR / год

ИБИ: 684 EUR / год



3



3

148 m²

Bright and spacious detached villa with private pool on terrace, yet located in a gated community. This unique property is distributed over two floors, the ground floor comprising a hallway, stunning lounge/dining room with open plan, newly fitted modern kitchen with a central island area. From the lounge through large patio doors is the newly retiled terrace with private pool, overlooking Miraflores Golf Course. There is also a guest cloakroom and utility area/storage room. On the upper floor level is the very spacious master bedroom with an en-suite bathroom, 2 further double bedrooms, and a family bathroom. The property also has a private garage, accessed via a gated communal driveway. In addition, the current owner has converted a basement area into a self-contained studio apartment, perfect for those extra guests! The community comprises pathways, subtropical trees, plants, and flowers, and is beautifully maintained. It is located in the heart of the lower Riviera del Sol, just a short walk to local shops, bars, and restaurants, and even the beach and public transport. This property is a perfect family home but offers superb rental income potential too! This community permits short-term rentals. Indoor built area: 110m². Terrace: 15m². Parking space: 23m². Total: 148m². Community fees: 190 per month. IBI fees: 684 per year.

Расположение

- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- Юго-запад
- Запад

Состояние

- Отличное
- Недавно отделанная

бассейн

- Приватный

Климат-контроль

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

вид

- Гольф
- Сад

Особенности

- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель

- Без мебели

Кухня

- Полностью оборудованная

Сад

- Общественный

меры безопасности

- Огражденный комплекс
- Сигнализация

Парковка

- Гараж
- С навесом
- Приватная

Коммунальные услуги

- Электричество
- Питьевая вода

Категория

- Выгодное предложение
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа



































