



**Продажа - Апартамент - Mijas Costa  
390.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,716 EUR / год

ИБИ: 491 EUR / год



2



2



138 m2

Представлены роскошные апартаменты, расположенные в престижном районе Мирафлорес, Михас Коста, провинция Малага. Объект относится к высокому классу недвижимости и отличается современным уровнем комфорта, продуманными деталями и превосходной локацией – в непосредственной близости к необходимым инфраструктурным объектам, транспортным связям и популярным местам для отдыха и развлечений, включая поля для гольфа и рестораны. Апартаменты включают две спальни и две ванные комнаты, одна из которых оборудована по принципу en-suite, что обеспечивает высокий уровень приватности. Общая площадь объекта составляет 138,19 м<sup>2</sup>, из которых 104,9 м<sup>2</sup> занимает жилая зона и 33,29 м<sup>2</sup> – просторная частная терраса с панорамным видом на море и окрестности. Квартира находится в отличном состоянии, оснащена современными системами кондиционирования, подогревом полов в ванных комнатах, двойным остеклением и бронированной входной дверью. Для максимального удобства жильцов предусмотрены лифт, парковка и условия для маломобильных людей. Интерьер выполнен с использованием качественных материалов; установлены мраморные полы, оборудована полностью укомплектованная кухня, вместительные встроенные шкафы и дополнительная кладовая. В квартире есть просторная гостиная с выходом на крытую террасу через стеклянные двери, обеспечивая гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства, а также возможность наслаждаться живописными морскими пейзажами в любое время года. В объекте доступны скоростной интернет (Wi-Fi и оптоволоконная связь), опциональная мебель и система сигнализации. Жилой комплекс класса «люкс» располагает ухоженными общими зонами с бассейном, садом и круглосуточной системой видеонаблюдения. Безопасность гарантирует закрытая территория комплекса, где допускается проживание с домашними животными. Апартаменты отлично подходят для постоянного проживания, отдыха или вложения средств в элитную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль.

**Расположение**

✓ Рядом с гольф-полям

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юго-запад

**Состояние**

✓ Отличное

**бассейн**

✓ Общий

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер

✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

✓ Море

✓ Панорамный

**Особенности**

✓ Крытая терраса

✓ Лифт

✓ Встроенные шкафы

✓ Рядом с транспортом

✓ Приватная терраса

✓ WiFi

✓ Кладовка

✓ Ванная комната

✓ Мраморные полы

✓ Двойные стеклопакеты

✓ Оптическое волокно

**Мебель**

✓ По желанию

**Кухня**

✓ Частично оборудованная

**Сад**

✓ Общественный

**меры безопасности**

✓ Огражденный комплекс

✓ Сигнализация

**Парковка**

✓ Общая

**Категория**

✓ Элитная































