Продажа - Дом - Marbesa

1.850.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5304679 **Marbesa** **Дом**

5 **5** **400 m2** **1230 m2**

Эта элегантная отдельно стоящая вилла расположена в эксклюзивном районе Marbesa, в восточной части Marbella. Это идеальный объект недвижимости для тех, кто ищет спокойную жилую среду у моря, сочетающую в себе приватность с близостью к пляжу, а также к основным услугам и инфраструктуре района. Дом располагает внушительной площадью застройки 400m² и расположен на просторном участке площадью 1,230m². Планировка виллы включает 5 спален и 5 ванных комнат, две из которых являются смежными (en suite), что обеспечивает максимальный комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. В главной гостиной установлен камин, она соединена с обеденной зоной и полностью оборудованной кухней, а также дополнительной практичной мини-кухней. Внутренние пространства дополнены цокольным этажом, гардеробной, встроенными шкафами и кладовой, что упрощает хранение и организацию вещей. Отделка включает керамогранитные полы и современные стеклянные двери, а система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в течение всего года. Снаружи вилла предлагает привилегированную обстановку благодаря ухоженным зрелым садам, частному бассейну и различным террасам, как крытым, так и открытым, которые идеально подходят для зон отдыха, обедов на свежем воздухе или наслаждения панорамным видом на море и сад. Дополнительные преимущества включают зону барбекю, балкон и навес для машины с парковочным местом, что обеспечивает удобство и безопасность доступа. Расположение этой виллы непревзойденно: всего в нескольких шагах от пляжа и со всеми услугами под рукой, такими как супермаркеты и рестораны, а также с быстрым доступом к центру Marbella. Объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции под реновацию, позволяя реализовать его великолепный потенциал в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- На побережье
- Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Нужен ремонт

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Кладовка
- Ванная комната
- Барбекю
- Подвал

Кухня
- Частично оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

Парковка
- Крытая парковка
- Несколько парковки










REFURBISHED OPTION
p4


REFURBISHED OPTION
p4






















































































1996



















