

Ref.-ID: MIBGR5308258

Río Real

Апартамент

Коммунальные: 1,920 EUR /  
год

ИБИ: 800 EUR / год

Мусор: 172 EUR / год



Set in one of Marbella's most exclusive and peaceful residential areas, Las Lomas de Río Real, this elegant first floor apartment perfectly combines comfort, space, and a privileged setting. The Property offers 120 m<sup>2</sup> of built space, thoughtfully laid out to provide bright, generous interiors, complemented by a 20 m<sup>2</sup> south facing private terrace. The apartment features two bedrooms and two full bathrooms, including a master en-suite, with plenty of wardrobe space. The spacious and inviting living room opens directly onto the terrace, with nice open views the gardens and greenery. A private garage space is included. Ideally located just minutes from Río Real Golf Course, Costa del Sol Hospital, Marbella's finest beaches, and renowned restaurants such as Trocadero, with excellent access to Marbella town centre. 2B/2B - Built: 109 sqm. - Terrace: 20 sqm.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Среднее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Парковка**

- ✓ Подземная























