



Продажа - Апартамент - Fuengirola  
940.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)

Ref.-ID: MIBGR5308807

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 7,560 EUR /  
год

ИБИ: 904 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



3



3



132 m2

Исключительная роскошная резиденция с 3 спальнями, собственным бассейном с подогревом, просторными солнечными террасами, подогревом полов, 2 гаражными местами и кладовой. Обзор Добро пожаловать в эту исключительную роскошную квартиру на первом этаже с 3 спальнями, расположенную в охраняемом закрытом жилом комплексе в районе Игуэрон Вест. Эта уникальная резиденция элегантно обставлена высококачественной дизайнерской мебелью и предлагает 3 просторные спальни, 2,5 ванные комнаты (одна из которых примыкает к спальне) и частично подогрев полов. Настоящей изюминкой является впечатляющая открытая территория — с собственным бассейном с подогревом и впечатляющей террасой площадью 216 м<sup>2</sup>, выходящей на юг/юго-запад, предназначенной для круглогодичного проживания. Квартира оборудована высококачественной бытовой техникой и многочисленными улучшениями. В дополнение к собственному частному бассейну, вы имеете бесплатный доступ к 3 другим бассейнам, сауне и коворкингу в общих зонах кондоминиума. До пляжа Карвахаль, одного из лучших пляжей в этом районе, можно быстро пройти пешком или воспользоваться бесплатным трансфером. В двух шагах находится отель Higuero с первоклассными удобствами, включая теннисные и падель-корты, крытый бассейн, фитнес-центр, несколько ресторанов и спа-салон. Это больше, чем просто дом — это изысканный образ жизни, предлагающий уединение, комфорт и безопасность. Характеристики Тип: Роскошные апартаменты на первом этаже с садом Спальни: 3 Ванные комнаты: 2,5 Планировка: Элегантная гостиная и кухня открытой планировки Ориентация: Юг / Юго-запад Внутренняя площадь: 132 м<sup>2</sup> Терраса: 216 м<sup>2</sup> Гараж: 2 просторных подземных места (43 м<sup>2</sup> + 24 м<sup>2</sup>) с подготовкой для зарядки электромобилей Кладовая: 10 м<sup>2</sup> отдельное кладовое помещение со встроенными полками Детали интерьера Вход: Впечатляющий и гостеприимный холл задает тон всему дому. Гостиная: Просторная и светлая, с раздвижными дверями от пола до потолка, выходящими на террасу. Просторные гостиная и обеденная зоны, созданные для изысканных приемов и комфортной жизни. Кухня: Кухня открытой планировки, выполненная на заказ, высочайшего качества, полностью оборудована первоклассной бытовой техникой, включая американский холодильник с морозильной камерой, духовку, микроволновую печь, посудомоечную машину, винный холодильник и встроенную систему очистки воды. Подсобное помещение: Отдельная прачечная со стиральной машиной и сушилкой, бойлером, смягчителем воды и дополнительным местом для хранения. Главная спальня: Уединенное место отдыха с гардеробной, большими окнами и прямым выходом на террасу. Ванная комната: Элегантный дизайн с двойной раковиной, большой душевой кабиной, туалетом и встроенными шкафами. Спальни 2 и 3: Просторные спальни с двуспальными кроватями, встроенными шкафами и естественным освещением. Гостиная ванная комната: Стильная ванная комната с душевой кабиной, раковиной, туалетом и местом для хранения. Гостевой туалет: Удобно расположен рядом с входом. Дополнительные удобства: Встроенная система кондиционирования воздуха (тепло и холод), подогрев полов, сигнализация, оптоволоконный интернет, электрический замок на входной двери. Мебель: Продается с тщательно подобранной высококачественной внутренней отделкой — роскошная жизнь «под ключ». Образ жизни на открытом воздухе Терраса и сад: Исключительный частный оазис площадью 216 м<sup>2</sup>, сочетающий в себе крытые и открытые пространства. Частный бассейн с подогревом (16,5 м<sup>2</sup>) с душем на открытом воздухе Полностью оборудованная летняя кухня с высококачественным барбекю и винным холодильником Элегантная круглая обеденная зона для встреч на свежем воздухе Изысканная зона отдыха у бассейна Множество зон отдыха на солнце и в тени по всей территории Создано для комфортной жизни в средиземноморском стиле круглый год. Общие удобства Прямо за пределами резиденции расположены прекрасные ландшафтные сады и элегантный общий бассейн с детской площадкой. Жители Higuero West пользуются привилегированным доступом к исключительной концепции образа жизни, включающей: • Эксклюзивный пляжный клуб • Коворкинг-лаундж • Детскую игровую площадку • Площадку для выгула собак • Живописные пешеходные и велосипедные дорожки Жители имеют полный доступ к 5-звездочному отелю Hilton Curio Collection с тремя превосходными ресторанами, включая ресторан Sollo, отмеченный звездой Мишлен, а также к отмеченному наградами спортивному клубу и спа-центру. Спортивный клуб: • Современный тренажерный зал с персональными тренерами • Крытый и открытый бассейны с подогревом (25 м) • 9 кортов для падла, 5 теннисных кортов, 4 площадки для пляжного волейбола • Пилатес, групповые занятия, детские мероприятия • Кафе-лаундж с видом на бассейн Спа-центр: • Бассейны с подогревом и зоны отдыха • Сауна и турецкая баня • Роскошные оздоровительные, косметические и парикмахерские процедуры Доступность Частный лифт обеспечивает прямой доступ из подземного гаража в резиденцию. Безопасность Круглосуточная охрана и видеонаблюдение на закрытой территории для полного спокойствия. Преимущества расположения Спокойная обстановка с исключительной транспортной доступностью: - 1 км до пляжа, пляж Карвахаль — один из лучших пляжей в этом районе, для жителей курсирует бесплатный автобус-шаттл. - 2 минуты до железнодорожного вокзала Карвахаль (прямое сообщение с аэропортом и городом Малага) - 15 минут до международного аэропорта Малаги - 20 минут до города Малага - 25 минут до Марбельи - В шаговой доступности рестораны, магазины и транспорт Инвестиционный потенциал Более 300 солнечных дней в году делают Higuero West одним из самых востребованных мест для комфортной жизни на побережье Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

























































