

**Ref.-ID: MIBGR5309122**

**La Cala de Mijas**

**Участок**



**4254 m2**

Городской участок площадью 4254 м2, расположенный на окраине Ла Кала де Михас, недалеко от комплексов Эль Лагар и Ла Кала Сансет. Участок имеет площадь застройки 2556 м2 (60%) для 4-этажного блока КВАРТИР с максимальным количеством 23 КВАРТИР около 110 м2 каждая. Это очень перспективный район с отличной дорожной инфраструктурой и уже существующими услугами, а также крупными инвестициями в другие новые строительные проекты (современные виллы и таунхаусы), которые должны быть завершены в ближайшие пару лет. При необходимости для клиента может быть организовано проектирование, строительство, управление и финансирование проекта. Участок расположен всего в 5 минутах езды на машине от центра живописного Ла Кала де Михас с его обилием баров, магазинов, ресторанов, супермаркетов и фантастических пляжей. Всего в 10 минутах езды находится множество отличных полей для гольфа, включая El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf и Calanova Golf! Зеленый свет был дан близлежащему проекту «Valle Del Golf», который будет включать строительство нового 5-звездочного отеля и 18-луночного поля для гольфа. «Gran Parque de Mijas» откроется в мае 2025 года. Это будет самый большой парк на побережье Коста-дель-Соль, площадью 270 000 м2 и огромным разнообразием мероприятий, включая амфитеатр под открытым небом, озеро для катания на лодках, велосипедные дорожки, спортивные площадки, детскую игровую площадку, скейт-парк, аквапарк и парк для дрессировки собак. La Cala de Mijas находится на полпути между Фуэнхирола и Марбельей, отсюда можно добраться до международного аэропорта Малаги примерно за 30 минут на машине, а до центра Малаги, одного из самых привлекательных городов в Европе, — примерно за 45 минут. Это фантастическая возможность для инвестиций на побережье Коста-дель-Соль!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Инвестиции







