



**Продажа - Апартамент - Mijas Costa  
575.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 2,496 EUR / год

ИБИ: 463 EUR / год

Мусор: 77 EUR / год



2



2



108 m2

PROPERTY HIGHLIGHTS: \* Huge 157 m<sup>2</sup> terrace: A true "open-air living room" with a jacuzzi, outdoor shower, a cozy fireplace in the living room, and a separate covered dining area. \* Modern and bright: The 103 m<sup>2</sup> interior features two bedrooms, two bathrooms, and a stylish modern kitchen. \* Premium amenities: Central air conditioning keeps the home cool in summer, and underfloor heating in the bathrooms adds a touch of luxury to winter mornings. \* All included in the price: The apartment includes 2 parking spaces with room for 3 cars and 2 storage rooms. LOCATION The apartment is located in the prestigious and peaceful Cerros del Águila area. Its impeccable construction offers residents a private garden and a wonderful swimming pool. For golf lovers, the location is perfect: the course is right next door! Basic information: \* Address: Calle Buitre 107, Mijas \* Apartment: 2 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, dining room \* Area: 103 m<sup>2</sup> (interior) + 157 m<sup>2</sup> (terrace) \* Monthly community fees: 208€ \* Annual property tax (IBI): 463€ This is a unique opportunity to own an apartment with a terrace as large as the house itself!

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Лес

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная

























