

Ref.-ID: MIBGR5315494

El Rosario

Дом



5



4.5



460 m2



1040 m2

Villa Caluna is a fully renovated luxury family home in El Rosario, set on a 1,040 m<sup>2</sup> plot with 460 m<sup>2</sup> built. It offers five bedrooms including an exceptional master suite with a walk-in wardrobe. The master suite includes his and her bathrooms with sea views. The home features spacious open-plan living areas plus a private office. The kitchen is finished to a top standard with premium appliances. It also includes a dirty kitchen and a pantry for easy entertaining. A flexible extra space can be used as a gym, cinema room, or more bedrooms. Upstairs you will find electric curtains and LED lighting inside the wardrobes. Outside you can enjoy a heated swimming pool and space to relax year round. Underfloor heating runs throughout the villa for total comfort. Solar panels support both electricity and heating for better efficiency. Parking is available for three cars. Contact us today to arrange a private viewing of Villa Caluna.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная



















































