

Ref.-ID: MIBGR5316010

La Quinta

Дом

Коммунальные: 3,660 EUR /  
год

ИБИ: 1,900 EUR / год

Мусор: 24 EUR / год



5



5



569 m<sup>2</sup>



1125 m<sup>2</sup>

Вилла на продажу в Эль-Эррохо-Альто: Архитектурное поместье в самом сердце Ла-Кинта, Бенаавис. Расположенное по одному из самых престижных адресов в «Золотом треугольнике» Марбельи, это поместье представляет собой редкую возможность приобрести авторскую виллу Мигеля Тобаля в эксклюзивном закрытом сообществе Эль-Эррохо-Альто. Это место, известное своей круглосуточной охраной и возвышенным рельефом, предлагает уровень приватности и престижа, который становится все большей редкостью на побережье Коста-дель-Соль. Расположение: Престиж Бенаависа Эль-Эррохо-Альто — это убежище для тех, кто ценит конфиденциальность, не жертвуя близостью к инфраструктуре. Расположенная в муниципалитете Бенаавис: одном из самых богатых и безопасных районов Испании, собственность пользуется преимуществами низких муниципальных налогов. Резиденты находятся в нескольких секундах от гольф-полей Ла-Кинта, в десяти минутах от люксовых бутиков Пуэрто-Бануса и в окружении природной красоты андалузских холмов. Пространство и планировка Общая площадь застройки составляет 690 м<sup>2</sup>, тщательно распределенных для максимальной функциональности и панорамных видов на Средиземное море: Жилые помещения: Просторные интерьеры и цокольный этаж. Бассейн: Частный пейзажный бассейн площадью 52 м<sup>2</sup>, сливающийся с горизонтом. Террасы: 69 м<sup>2</sup> открытого пространства для круглогодичного отдыха. Парковка: Охраняемая закрытая парковка на уровне входа. Уровень сада: Непревзойденный простор Главной особенностью этой виллы является исключительно большой уровень сада. В отличие от многих домов на склоне, этот этаж предлагает огромные открытые пространства, которые ведут прямо к газону и бассейну. Этот уровень служит социальным центром дома: Огромная кухня открытой планировки и обеденная зона. Панорамное остекление от пола до потолка, стирающее границу между интерьером и средиземноморским пейзажем. Специальная зона для барбекю и обедов на свежем воздухе для больших компаний. Инвестиционный потенциал Для взыскательного инвестора Эль-Эррохо-Альто - это ценный актив с высоким потенциалом роста стоимости. Обновление интерьера в соответствии со стандартами ультра-роскоши 2026 года позволит владельцу значительно увеличить капитализацию объекта.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная





































