Продажа - Дом - Estepona

370.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5318137 **Estepona** **Дом**

ИБИ: 260 EUR / год **Мусор: 102 EUR / год**

2 **1** **75 m2**

Andalusian House в самом сердце Estepona Настоящая жемчужина, расположенная на одной из самых живописных улиц старого города Estepona, идеально сочетающая в себе традиционный андалузский шарм и средиземноморский стиль. Эта недвижимость находится в одном из самых быстрорастущих районов Costa del Sol, что делает ее отличной инвестицией в качестве готового объекта для сдачи в аренду на время отпуска или второго дома. Объект располагает действующей туристической лицензией, прямым подъездом с дороги, южной ориентацией (очень солнечно и светло) и недавно проведенным комплексным ремонтом, оптимизирующим каждый квадратный метр. Жилая площадь 75 m² распределена на три этажа: гостиная-столовая открытой планировки с кухней на основном этаже, спальня с балконом и собственной ванной комнатой на втором этаже, и вторая спальня с двуспальной кроватью и выходом на прекрасную террасу, выходящую на южную сторону, на третьем этаже. Всего в нескольких шагах от набережной и пляжа, этот дом также пользуется всеми необходимыми удобствами: магазины, рестораны, общественная парковка, Town Hall, медицинские центры и новый бульвар. Объект готов к заселению или получению дохода с первого дня, сочетая в себе первоклассное расположение, андалузский шарм и полную реновацию с тщательно подобранными материалами, что гарантирует комфорт и высокие показатели заполняемости при сдаче в аренду. В соответствии с Decree 218/2005 of October 11th of the Regional Government of Andalusia, клиент информируется о том, что нотариальные расходы, регистрационные сборы и налог на передачу собственности (ITP) не включены в цену. Комиссионные вознаграждения агентства недвижимости включены. Потребитель имеет право на получение копии соответствующего Abbreviated Information Document (DIA) на данный объект недвижимости.

Расположение
- Город
- Деревня
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- Кондиционер

Особенности
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Возле церкви

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ

Категория
- Инвестиции
- Перепродажа


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc






z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc


z3kca7jhwc