

**Ref.-ID: MIBGR5318833**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,736 EUR / год**

**ИБИ: 558 EUR / год**

**Мусор: 80 EUR / год**



**\*\*\*NEW LISTING\*\*\* FRONTLINE BEACH APARTMENT CALAHONDA.** Everything at your fingertips ...a choice of restaurants , shops, bars, supermarkets etc... Beautiful 2 bedroom , 2 bathroom ground floor apartment located in the highly sought after frontline complex. The property offers a fully fitted kitchen with separate utility room a spacious dining and living area and double doors which lead you to a covered terrace and garden area, ideal for al fresco dining. The terrace has fitted glass curtains and therefore allows you to use this space all year round. The apartment features. \* Double guest bedroom with fitted wardrobes \* Guest bathroom \* Master Bedroom with fitted wardrobes and ensuite bathroom with direct access to the terrace and private agreed. From the private garden you have direct access to the beautifully maintain communal ground. Complex features. \* Two large swimming pools ( one saltwater pool) \* Immaculate Painted tropical gardens \* Beach Bar with he complex ( open approx 7mths of the year) \* Basketball court and football pitch \* Children's play area \* Direct access to the beach and the coastal boardwalk \* Reception area ( open working hours) \* 24hrs security \* Underground Parking This is a fantastic opportunity to own a frontline beach property in one of the most desirable communities on the coast. **\*\*\*EASY VIEWING CONTACT US TO ARRANGE A VISIT!\*\*\***

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная















