

Ref.-ID: MIBGR5322280

Elviria

Дом



4



4



342 m2



1058 m2

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В CUMBRES DE ELVIRIA, MARBELLA Завершение строительства запланировано на сентябрь 2026 года. Эта современная вилла предлагает четыре спальни с ванными комнатами en-suite, частный сад, бассейн с подогревом и лифт, соединяющий все уровни — от гаража до крыши. Основной этаж объединяет гостиную, столовую и кухню открытой планировки в светлое пространство с большими окнами и прямым выходом на террасы и в сад. Помещения с двойным светом усиливают ощущение простора и позволяют естественному свету проникать во весь дом. Две спальни-сюиты расположены на верхнем этаже, каждая из них оборудована гардеробной. Открытые площадки спроектированы для круглогодичного отдыха. Бассейн с подогревом и соленой водой оснащен защитным покрытием, а на террасе установлена биоклиматическая пергола с регулируемыми ламелями для контроля солнечного света и тени. Частный сад предоставляет дополнительное пространство для релаксации и времяпрепровождения на свежем воздухе. На крыше расположен солярий площадью около 102 m², куда можно подняться на лифте; здесь достаточно места для создания отдельных зон отдыха и обеденных зон на открытом воздухе. Вид на море открывается эксклюзивно с уровня крыши. Оснащение включает водяные теплые полы по всему дому, электрические теплые полы в ванных комнатах, а также систему «умный дом» для управления электрическими жалюзи, климат-контролем и аудиосистемой. На нижнем этаже расположены специализированный кинозал и тренажерный зал с зеркалом и балетным станком, который также подходит для танцев и растяжки. Въезд в закрытый подземный гараж осуществляется через рампу, а на въездной территории участка предусмотрена дополнительная парковка для нескольких автомобилей. Вилла расположена в жилом районе East Marbella, что обеспечивает удобный доступ к магазинам, ресторанам и пляжам Elviria. В окрестностях находятся поля для гольфа, такие как Santa María Golf, международные школы и природные достопримечательности, включая дюны Artola и пляж Cabopino.

Расположение

- ✓ Рядом с морем

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Лесные Просмотров

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Подвал

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Частный сад

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж

Категория

- ✓ Элитная

















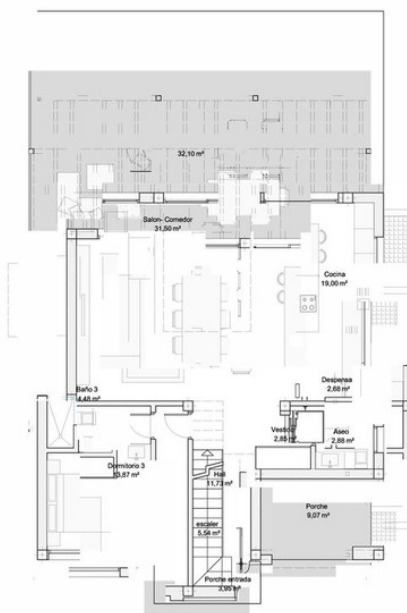
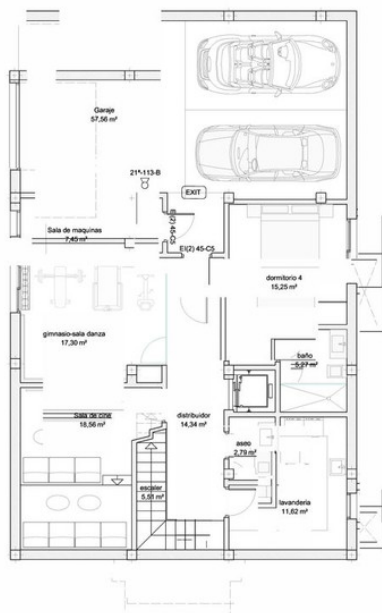






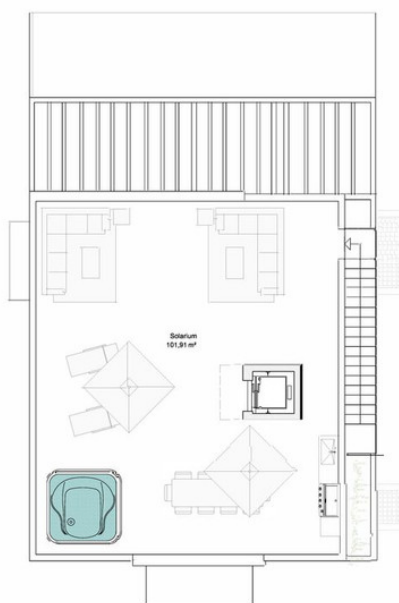
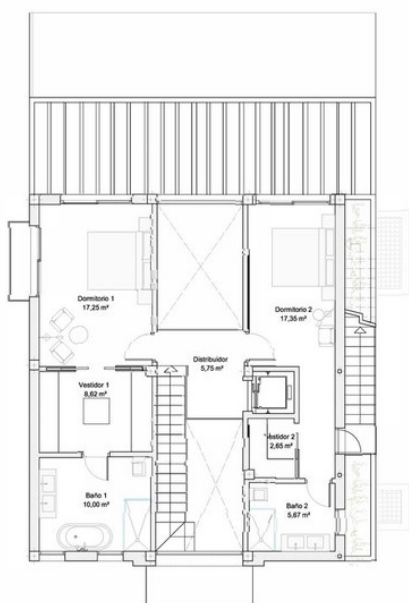






PLANO:
PLANTA SOTANO - BAJA
ESCALA: A1 1/50 A3 1/100

PM-01



PROPIEDAD:
ARQUITECTO:

PLANO:
PLANTA ALTA - CUBIERTA
ESCALA: A1 1/50 A3 1/100

FECHA: FEBRERO 2022

PM-02