



**Продажа - Апартамент - The Golden Mile
495.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5323120

The Golden Mile

Апартамент



2



2



92 m2

Located in the sought after Coto Real on the prestigious Marbella Golden Mile, this charming 2-bedroom, 2-bathroom apartment offers privacy, tranquility, and excellent potential in one of Marbella's most established gated communities. The apartment enjoys pleasant open views over the surrounding greenery, creating a peaceful and very private atmosphere. Its south-west orientation ensures beautiful natural light throughout the afternoon and evening sun, making the spacious 31 m² terrace the perfect place to relax, dine outdoors, and enjoy the warm Marbella sunsets. The property is presented in original condition, yet it has been exceptionally well maintained. The marble floors have recently been polished, and the air conditioning units are new, providing immediate comfort while still offering the opportunity to modernize to personal taste if desired. Set within a secure gated community with 24-hour security, residents of Coto Real enjoy beautifully maintained gardens and a peaceful residential environment just minutes from the beach, Marbella town, and Puerto Banús. The property also includes one large underground parking space and a generous storage room, adding valuable practicality. A fantastic opportunity to acquire a well kept apartment with great outdoor space, evening sun, and renovation potential in the heart of the Golden Mile.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная































