Продажа - Дом - Mijas Golf

1.600.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5324368 **Mijas Golf** **Дом**

 **5**  **4**  **550 m2**  **1379 m2**

Отдельная вилла на первой линии гольф-поля в Mijas Golf с бассейном и большим участком Откройте для себя эту впечатляющую одноэтажную виллу на первой линии гольф-поля, расположенную в престижной урбанизации Mijas Golf — одном из самых развитых и востребованных жилых районов на Costa del Sol. Недвижимость сочетает в себе очарование традиционной андалузской архитектуры с современными удобствами. Ее самой отличительной чертой является центральный застекленный атриум с фонтаном, который наполняет дом естественным светом и создает приятное ощущение простора во всех помещениях. Высокие потолки и мраморные полы, переходящие на открытые террасы, подчеркивают гармоничную связь между интерьером и экстерьером. Вилла располагает 5 спальнями, 4 ванными комнатами и 1 гостевым туалетом, предлагая удобную и функциональную планировку. Мастер-сюит включает в себя отдельные гардеробные, просторную ванную комнату с гидромассажной ванной и частную сауну, создавая идеальное пространство для отдыха и хорошего самочувствия. Объект также включает: Просторную, полностью оборудованную кухню Отдельную прачечную Подогрев пола в гостиной и главной спальне Индивидуальное кондиционирование во всех комнатах Предустановку для оптоволоконного интернета Для безопасности и удобства вилла оснащена электрическими воротами, автоматическими гаражными воротами, системой сигнализации и большим частным гаражом с прямым доступом в дом. Также имеется дополнительная парковка на 3-4 автомобиля с отдельным въездом. Дом расположен на ровном благоустроенном участке площадью 1,378 m² с частным бассейном, просторными террасами и открытыми видами на гольф-поле и окружающий природный ландшафт, что обеспечивает приватность и легкость в уходе. Площадь застройки: 555 m² В доме есть резервный бак для воды (цистерна), он был недавно покрашен и полностью готов к заселению. Расположение превосходно: всего в нескольких минутах от супермаркетов, международных школ, ресторанов и пляжей. Совсем рядом находятся La Cala de Mijas, Marbella и Mijas Pueblo, а международный аэропорт Malaga — всего в 25 минутах езды. Эксклюзивный отель La Zambra Hotel & Spa, ведущее направление для роскошного отдыха и велнеса в этом районе, также находится неподалеку. Идеальная недвижимость для тех, кто ищет спокойствие, приватность и качество жизни на Costa del Sol.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Подвал

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Гольф
- Элитная


































































































28
121