**Продажа - Дом - Riviera del Sol**

**636.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5324866** **Riviera del Sol** **Дом**

**3** **3** **172 m2**

HOUSE WITH SEA VIEWS · 172 m² · 3 BEDROOMS · APPRECIATION POTENTIAL Просторный объект недвижимости площадью 172 m² с 3 спальнями, 2 ванными комнатами и 1 гостевым санузлом, расположенный в современном жилом комплексе с великолепными зонами общего пользования и видом на море. Дом оснащен системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) и системой аэротермии для производства горячей воды, что обеспечивает высокую энергоэффективность и помогает оптимизировать и снизить потребление электроэнергии. На объект также предоставляется 10-летняя структурная гарантия в соответствии с условиями и покрытием, установленными законодательством и проектной документацией. Комплекс предлагает общий бассейн с видом на море, сады, тренажерный зал, пространство для нетворкинга/коворкинга, детскую игровую площадку, безбарьерный доступ для людей с ограниченными возможностями передвижения и станции для зарядки электромобилей. Недвижимость обладает потенциалом роста стоимости, с возможностью рассмотрения установки частного бассейна при условии технической осуществимости, соблюдения нормативов и получения соответствующих разрешений. Также имеется потенциал для туристической аренды в соответствии с применимым законодательством и лицензиями. Community fees: □130–145/month. MAIN FEATURES • 172 m² общая площадь • 3 спальни • 2 полные ванные комнаты + 1 санузел • Sea views • Кондиционирование (отопление и охлаждение) • Система аэротермии для горячего водоснабжения • Высокая энергоэффективность • 10-летняя структурная гарантия • Возможность установки частного бассейна (при условии технической возможности и разрешений) • Общий бассейн с видом на море • Общие сады • Тренажерный зал • Пространство для нетворкинга/коворкинга • Детская игровая площадка • Доступность для людей с ограниченными возможностями • Зарядные станции для электромобилей • Community fees: □130–145/month

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество








PICASSO




















PRO
T20
CADENZA


CADENZA
T20




ALYA MIJAS

























































