



**Продажа - Апартамент - Benahavís
368.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

ИБИ: 214 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



4



2



101 m2

Contemporary Comfort in the Gastronomic Heart of Benahavís Discover the perfect blend of modern convenience and Andalusian charm in this luminous apartment, situated in the prestigious village of Benahavís. Renowned as the "Dining Room of the Costa del Sol," this location offers a unique lifestyle surrounded by dramatic nature, mountain rivers, and world-class golf. Versatile & Light-Filled Living This residence is designed for those who value both space and functionality: Spacious Layout: Featuring three generous bedrooms and two full bathrooms, offering plenty of room for family or guests. Dedicated Home Office: A rare and valuable addition, providing a quiet, multifunctional space perfect for remote work or a creative studio. Year-Round Comfort: Equipped with a full hot and cold air conditioning system to ensure the perfect ambiance regardless of the season. Private Terrace: A charming outdoor retreat designed to soak up the Mediterranean sun and enjoy the fresh mountain air. Unbeatable Lifestyle & Location Forget the car and embrace "village life" with sophisticated ease. Total Convenience: Located just steps away from high-end restaurants, pharmacies, and a supermarket conveniently situated on the building's ground floor. Nature at Your Doorstep: From hiking trails and hidden waterfalls to the region's most elite golf courses, Benahavís is an outdoor lover's paradise. A Turnkey Investment This property is more than just a home; it's a high-performing asset: The Professional Edge: The apartment comes with an active Tourist License already granted. Whether you are looking for a lucrative holiday rental business with immediate returns or a versatile vacation home, this is an exceptional opportunity in one of Southern Spain's most sought-after municipalities.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Загородный
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Улица

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Общая

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа









