



**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**419.900€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5329708**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 780 EUR / год**

**ИБИ: 416 EUR / год**

**Мусор: 33 EUR / год**



**3**



**2**



**105 m2**

Полностью отремонтированная квартира с 3 спальнями в центре Марбельи — в пешей доступности от Старого города и пляжа Красивая полностью отремонтированная квартира расположена в районе Мирафлорес, Marbella Centro, всего в нескольких минутах ходьбы от Старого города Марбельи, парка Parque de la Represa и пляжа. Недвижимость была полностью обновлена с совершенно новым интерьером, предлагая светлое и современное жилое пространство, готовое к проживанию. Площадь квартиры составляет около 95 м<sup>2</sup>, включая гостиную и столовую зону, современную кухню, три спальни, ванную комнату и просторную кладовую/зону хранения. Квартира имеет южную ориентацию и открытые городские виды, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В отличие от многих квартир в центре, эта недвижимость имеет более открытое окружение, без прямого вида окно в окно на соседние здания. Рестораны, кафе, супермаркеты и все необходимые удобства находятся прямо рядом с домом. Квартира также находится всего в 3-4 минутах ходьбы от спортивного центра Miraflores Supera, одного из крупнейших спортивных комплексов Марбельи с тренажёрным залом, крытым и открытым бассейнами и wellness-зонами. Расстояния: • Старый город Марбельи: около 8 минут пешком • Parque de la Represa: около 5 минут пешком • Спортивный центр Miraflores Supera: около 3-4 минут пешком • Пляж и марина Марбельи: около 15-20 минут пешком / 10 минут на машине Район также предлагает открытые пространства и зоны для детей, что делает его подходящим как для семей, так и для постоянного проживания.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Город

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви

**Парковка**

- ✓ Подземная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон



Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.

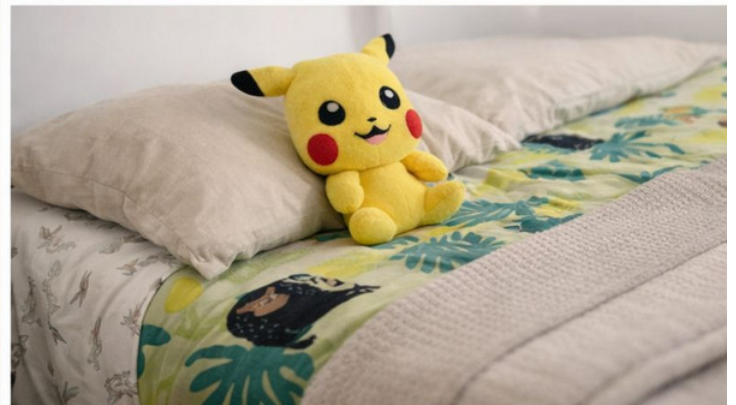




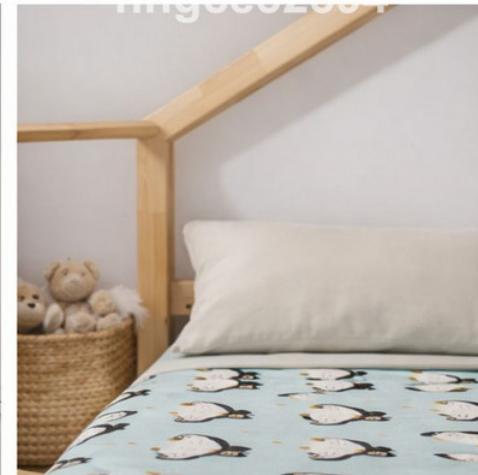




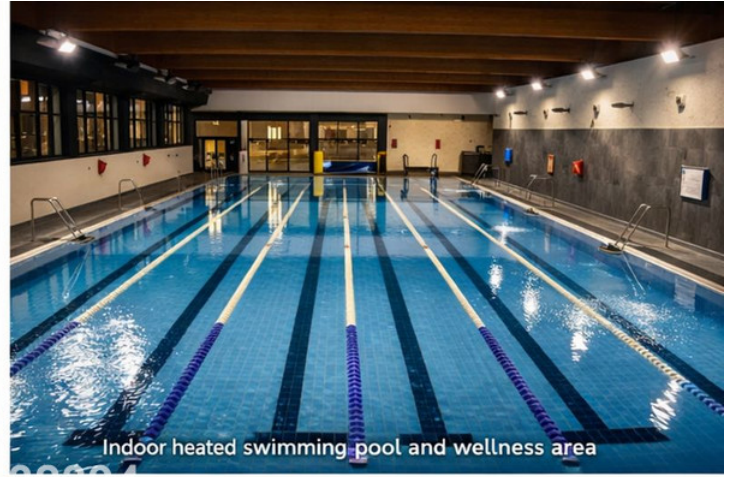




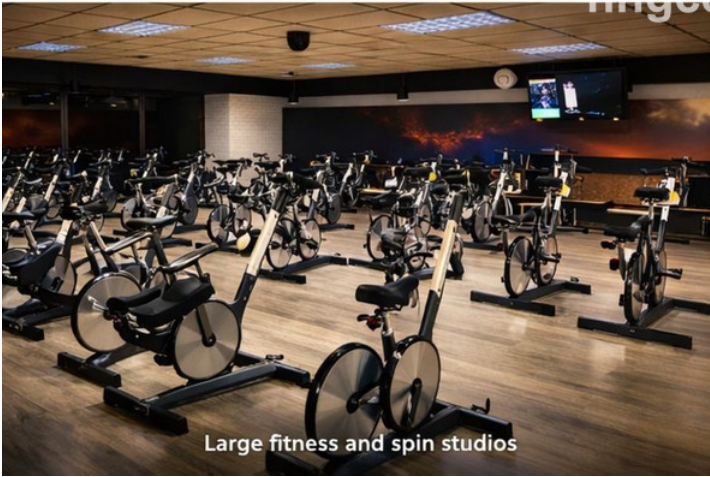




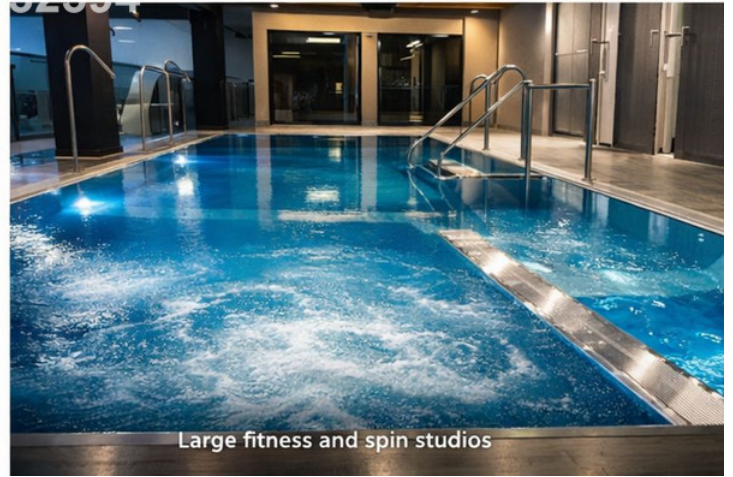




Indoor heated swimming pool and wellness area



Large fitness and spin studios



Large fitness and spin studios