



**Продажа - Апартамент - Estepona  
598.500€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 2,400 EUR / год

ИБИ: 500 EUR / год

Мусор: 175 EUR / год



2



2



88 m2

Discover a home designed to enjoy the Mediterranean in every detail. This elegant two-bedroom, two-bathroom flat combines contemporary design, comfort and a privileged location in one of the most sought-after areas of Estepona. The property stands out for its brightness and careful layout, with a living room that opens onto a spectacular 34 m<sup>2</sup> terrace, a true viewpoint overlooking the sea where you can enjoy unforgettable sunsets, moments of relaxation or pleasant evenings outdoors. The high-quality finishes, modern lines and selected materials create a sophisticated and welcoming atmosphere, designed for well-being and everyday comfort. The property includes a parking space and storage room, providing extra practicality. Located in a quiet and exclusive setting, surrounded by nature and just a few minutes from the sea, amenities, golf courses, restaurants and the historic centre of Estepona, this property offers an excellent quality of life and great value for money. A home that feels right from the moment you walk in, ideal as a primary residence, second home or investment on the Costa del Sol!

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Приватная



















