

**Ref.-ID: MIBGR5330605**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,992 EUR / год**

**ИБИ: 1,100 EUR / год**

**Мусор: 116 EUR / год**



Stylish Renovated Apartment with Sea & Mountain Views Ideally located in the heart of Nueva Andalucía, this stylishly renovated apartment overlooks spectacular mountain and sea views. The property offers modern interiors, abundant natural light, and an exceptional location close to restaurants, golf courses, and all amenities, making it perfect as a permanent residence, holiday home, or investment. Located within a secure gated community, residents can enjoy access to a communal swimming pool and well-maintained surroundings. The apartment is sold fully furnished and includes a private parking space with elevator access making it a perfect turnkey property.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Ванная комната

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Гараж













