Продажа - Апартамент - Atalaya

579.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5332471 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 3,600 EUR / год **ИБИ: 427 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **2**

 **2**

 **120 m2**

Расположенные в престижном комплексе Hacienda de Señorío de Cifuentes в районе La Alquería, Benahavís, эти апартаменты на среднем этаже с панорамным видом на море представляют собой отличную возможность как для инвесторов, так и для конечных покупателей. На данный момент объект располагает 2 спальнями и 2 ванными комнатами и ориентирован на южную сторону, что обеспечивает обилие естественного света и захватывающие виды на побережье Mediterranean. Апартаменты находятся в первоначальном состоянии, предоставляя покупателям идеальную возможность для реновации и увеличения стоимости объекта. Также существует потенциал для перепланировки в апартаменты с 3 спальнями, что делает этот объект привлекательным инвестиционным проектом. Комплекс находится на закрытой охраняемой территории с круглосуточной безопасностью 24/7, где резиденты могут наслаждаться ухоженной территорией и высококлассной инфраструктурой. На территории сообщества есть бассейн с подогревом, а в ближайшее время планируется открытие тренажерного зала, что еще больше повысит уровень комфорта. В стоимость апартаментов также входит одно парковочное место в подземном гараже и частная кладовая. Объект расположен в развивающемся районе La Alquería, по соседству с проектом Be Lagom, всего в нескольких минутах езды от деревни Benahavís, Marbella, полей для гольфа, пляжей и всей необходимой инфраструктуры. Разрешена краткосрочная аренда, что делает это предложение отличным вариантом для инвестиций, отдыха или постоянного проживания на Costa del Sol.

Расположение
- Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние
- Нужен ремонт

бассейн
- Коммунальный бассейн

ВИД
- Вид на море
- Панорамы

Особенности
- Круглосуточная ресепшн

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции









































































