**Продажа - Дом - Santa Clara**

**1.395.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5333077** **Santa Clara** **Дом**

**Коммунальные: 1,824 EUR / год** **ИБИ: 1,385 EUR / год** **Мусор: 92 EUR / год**

 **4**  **4**  **194 m2**  **308 m2**

Современная смежная вилла с видом на море и системой «умный дом» | Marbella Расположенная в эксклюзивном жилом районе в Marbella, эта великолепно отреставрированная смежная вилла сочетает в себе современный дизайн, передовые технологии и энергоэффективность, создавая высококачественное современное жилье. Интерьер был тщательно перепланирован, чтобы предложить светлые жилые пространства открытой планировки, сосредоточенные вокруг элегантной гостиной и столовой с полностью интегрированной кухней. Большие окна максимально пропускают естественный свет и плавно соединяют внутренние помещения с открытыми террасами и садом, открывая при этом приятный вид на море из основных жилых зон. Вилла располагает четырьмя просторными спальнями, три из которых имеют собственные ванные комнаты, а четвертая спальня обслуживается отдельной ванной комнатой, что обеспечивает практичную планировку как для семейного проживания, так и для гостей. Кладовое помещение площадью 40 m² добавляет функциональности, а частный тренажерный зал расширяет возможности для активного образа жизни прямо в доме. Открытые пространства включают частный бассейн с пологим входом в пляжном стиле, подогревом и подводным освещением, а также частный гараж с местом для двух автомобилей. Резиденты также имеют доступ к общему бассейну на территории урбанизации. Объект оснащен полноценной системой «умный дом», позволяющей дистанционно управлять освещением, климатом, безопасностью, поливом, системами бассейна и бытовой техникой. Характеристики экологичности включают солнечные панели, класс энергопотребления B, эффективные системы климат-контроля и установку для зарядки электромобилей мощностью 10 kW. Продуманный современный дом, предлагающий технологии, комфорт и энергоэффективность в одной из самых востребованных жилых локаций Marbella.

**Расположение**
- Первая линия гольфа
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- запад

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Ресторан на территории
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Дополнительный Мебель

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- гараж

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа








WHITE






STYLE
















WHITE












LONDON
NEW YORK


PARIS



















