



**Продажа - Апартамент - Estepona
389.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 2,136 EUR / год

ИБИ: 654 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



2



2



100 m2

BRIGHT APARTMENT WITH TOURIST LICENSE AND SPACIOUS TERRACES. New on the market! A unique opportunity you cannot miss. This attractive property is located in a gated community that stands out for its well-maintained surroundings, with beautiful tropical gardens and several swimming pools in a quiet, private and exclusive environment, ideal for enjoying all year round; very bright thanks to its excellent orientation. The property enjoys abundant natural light throughout the day and offers a comfortable and spacious layout with 2 bedrooms and 2 bathrooms, standing out for its high-quality finishes and welcoming atmosphere. In addition, it features large and pleasant terraces where the sun is present all day long and which ensure great privacy, making it a perfect space for relaxation; it includes a private parking space and storage room, providing extra convenience. The fully gated community offers extensive green areas and several large swimming pools. This is an excellent investment opportunity thanks to its valid tourist license and high rental potential.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Город

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа



















































PLANTA

ÁREA INTERNA BRUTA
 PLANTA 82.1 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS : BALCÓN 49.3 m²
 TOTAL : 82.1 m²

LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.