MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

895.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5335597 **Puerto Banús** **Апартамент**

 **4**

 **4**

 **180 m2**

Уникальная инвестиционная возможность в Puerto Banús – Доказанная высокая доходность Эксклюзивная недвижимость, расположенная на второй линии Puerto Banús, в одном из самых востребованных районов Costa del Sol, идеально подходит для инвесторов, нацеленных на немедленную окупаемость и полностью налаженный бизнес. Объект общей площадью 180 m² был полностью отремонтирован и в настоящее время разделен на две независимые квартиры, каждая из которых располагает 2 спальнями и 2 ванными комнатами, что в общей сложности составляет 4 спальни и 4 ванные комнаты. Это стабильный туристический актив, который продается как готовый бизнес, включая: Активные аккаунты на платформах бронирования Существующую клиентскую базу Операционное управление и персонал Отличную онлайн-репутацию с текущим рейтингом 9.1 Благодаря своей планировке, двойной ориентации на север и юг, а также премиальному расположению, объект обеспечивает высокую заполняемость в течение всего года. Идеально подходит для продолжения деятельности по туристической аренде с первого дня, не требуя дополнительных вложений. Доказанная высокая доходность. Финансовые данные предоставляются квалифицированным инвесторам. Исключительная возможность в самом сердце Puerto Banús, готовая приносить доход с первого дня.

Расположение
- Коммерческая зона
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

Климат-контроль
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Лифт
- WiFi
- Ванная комната

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Современного
















Moulinex

























































