Продажа - Апартамент - La Quinta

975.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5335666 **La Quinta** **Апартамент**

 **3**

 **3**

 **121 m2**

Современные апартаменты с исключительной террасой 100 m² и видом на море – Benahavís / Marbella Откройте для себя эти элегантные и современные апартаменты в престижной новой резиденции, расположенной в самом сердце привилегированного природного и гольф-окружения Benahavís. Построенный в 2020 году, этот готовый к заселению объект площадью 121 m² built (≈105 m² habitable) отличается идеальной планировкой и исключительной террасой 100 m² – настоящей гостиной под открытым небом, залитой солнцем в течение всего дня (с ≈9 am до 6 pm). Основные характеристики 121 m² built | ≈105 m² habitable 3 уютные спальни 2 полноценные ванные комнаты Просторная и светлая гостиная с большими окнами Современная полностью оборудованная кухня Впечатляющая терраса 100 m² с несколькими зонами (лаундж на открытом воздухе, обеденная зона, зона отдыха) Открытые виды на окрестные холмы, гольф-поля и частичный вид на море Идеальная ориентация для максимального естественного освещения Парковочное место в подземном паркинге + частная кладовая (идеально для велосипедов/хранения вещей) Инфраструктура резиденции Закрытое охраняемое сообщество с круглосуточным наблюдением Общий плавательный бассейн Полностью оборудованный тренажерный зал Ландшафтные сады, гармонично интегрированные в природу Превосходное расположение В одном из самых востребованных районов Costa del Sol, в окружении престижных гольф-клубов: Los Arqueros Golf & Country Club, La Quinta Golf & Country Club и Los Naranjos Golf Club. Всего в нескольких минутах от пляжей San Pedro de Alcántara, знаменитой марины Puerto Banús (≈10-15 min на авто) и всей необходимой инфраструктуры. Уникальная возможность для круглогодичного проживания или в качестве высокодоходной инвестиции в современной, спокойной и эксклюзивной локации. Настоятельно рекомендуется к просмотру – свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный визит!

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка
- Зарядная станция для электромобилей

































