www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Продажа - Дом - The Golden Mile

4.400.000€

Ref.-ID: MIBGR5336287 **The Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 2,124 EUR / год **ИБИ: 3,736 EUR / год** **Мусор: 278 EUR / год**

5 **5** **391 m2** **1648 m2**

Эта вилла представляет собой редкую возможность, где местоположение, приватность и архитектурная целостность гармонично сливаются воедино. Идеально расположенный между Sierra Blanca и Nagüeles, в самом сердце Golden Mile в Marbella, на просторном участке площадью более 1,600 m², этот объект дарит истинное ощущение спокойствия, оставаясь при этом в нескольких минутах от самых знаковых локаций района. Безупречно ухоженная, вилла достигает исключительного баланса между современным комфортом и вневременным средиземноморским характером. Изначально задуманная как изысканная интерпретация традиционной андалузской архитектуры, резиденция была продуманно обновлена в соответствии с современными стандартами, сохранив при этом свою первозданную суть. Результатом стал дом, где традиции и современность сосуществуют непринужденно, обладая четкой и аутентичной индивидуальностью. Дом спроектирован вокруг просторных внутренних двориков, тенистых зон и открытых жилых пространств, что создает естественный переход между экстерьером и интерьером. Внутри светлые и пропорциональные комнаты усиливают чувство гармонии и непрерывности, располагая к расслабленному образу жизни в тесной связи с окружающей средой. Зрелый ландшафтный сад обеспечивает приватность и добавляет глубины ландшафту. С верхнего уровня виллы открываются панорамные виды на море и окружающую зелень, а солярий на крыше предлагает круговой обзор 360°, охватывающий Mediterranean, горы и характерные пейзажи Sierra Blanca. В доме расположены пять спален с собственными ванными комнатами и гостевой туалет; все помещения отличаются щедрыми пропорциями и сбалансированной планировкой. Объект представлен в отличном состоянии и готов к немедленному заселению. Помимо технических характеристик, Casa Lagos — это дом с ярко выраженной индивидуальностью, созданный для утонченного и в то же время непринужденного образа жизни. Расположенная в одном из самых престижных и востребованных районов Golden Mile, вилла находится всего в нескольких минутах от таких знаменитых достопримечательностей, как Puente Romano и Marbella Club, а также ведущих международных школ, включая Swans International School и Aloha College. Это локация, сочетающая в себе приватность, престиж и легкий доступ к лучшей инфраструктуре Marbella.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Перепродажа








HAVANA CLUB
















CHIPS


LOEWE




QUÉBEC
CULTURA RURAL
LUX MADAME CHATTAM
JEAN-CHRISTOPHE GRANGE LE PASSAGER











































































