



**Продажа - Апартамент - Estepona
1.995.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**



3



2



143 m2

Beachfront Duplex Penthouse in Dominion Beach This exclusive frontline duplex penthouse is located within the prestigious Dominion Beach development, one of the most sought-after residential areas in Estepona. Positioned just 50 metres from the sea, the apartment offers a unique setting with immediate proximity to the beach and an exceptional Mediterranean lifestyle. The property features 143 sqm built, distributed into four spacious bedrooms and three bathrooms, providing a comfortable and functional layout ideal for permanent living, a holiday residence or a high-potential investment. Its south-facing orientation ensures abundant natural light throughout the day. A key highlight of the home is its outstanding outdoor space. It offers two private terraces of approximately 35 sqm and 110 sqm, perfect for outdoor dining, entertaining or simply enjoying the breathtaking panoramic sea views. The apartment has been renovated and includes air conditioning, fitted wardrobes, a storage room and lift access. The gated community benefits from a communal swimming pool and a well-maintained beachfront environment. This is a rare opportunity to acquire a spacious and bright property with open sea views in a prime Costa del Sol location.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Сад

- ✓ Общественный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

бассейн

- ✓ Общий

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Современного

















