



**Продажа - Дом - La Cala de Mijas
630.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 3,396 EUR / год

ИБИ: 1,070 EUR / год

Мусор: 145 EUR / год



2



3



254 m2

Exclusive property with golf, mountain, pool and sea views in a luxury resort in La Cala de Mijas. Stunning frontline golf property with south orientation and breathtaking open views. Originally designed as a three-bedroom home, the property has been thoughtfully reconfigured into an elegant residence with two spacious en-suite bedrooms and a guest toilet. The bright, open-plan living and dining area flows seamlessly into a fully fitted contemporary kitchen and a sun-filled terrace. A standout feature is the private solarium, offering complete privacy and panoramic views — an ideal setting for both relaxation and entertaining. Located in a gated community with swimming pools, and within walking distance of the Resort's Clubhouse, hotel and spa, the property offers a secure and exclusive environment. Key features that elevate the living experience: ✓ Private lift (from garage to all floors and solarium) ✓ Private garage for 2 cars + storage room ✓ Independent hot/cold air conditioning per floor ✓ Solar panels ✓ Electric shutters ✓ Fitted wardrobes ✓ Energy rating B A unique property combining modern design, comfort and prime location.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

















