**Продажа - Дом - La Cala de Mijas**

**590.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5337853** **La Cala de Mijas** **Дом**

**Коммунальные: 3,396 EUR / год** **ИБИ: 1,070 EUR / год** **Мусор: 145 EUR / год**

 **2**  **3**  **254 m2**

Exclusive property with golf, mountain, pool and sea views in a luxury resort in La Cala de Mijas Stunning frontline golf property with south orientation and breathtaking open views. Originally designed as a three-bedroom home, the property has been thoughtfully reconfigured into an elegant residence with two spacious en-suite bedrooms and a guest toilet. The bright, open-plan living and dining area flows seamlessly into a fully fitted contemporary kitchen and a sun-filled terrace. A standout feature is the private solarium, offering complete privacy and panoramic views — an ideal setting for both relaxation and entertaining. Located in a gated community with swimming pools, and within walking distance of the Resort’s Clubhouse, hotel and spa, the property offers a secure and exclusive environment. Key features that elevate the living experience: ✔ Private lift (from garage to all floors and solarium) ✔ Private garage for 2 cars + storage room ✔ Independent hot/cold air conditioning per floor ✔ Solar panels ✔ Electric shutters ✔ Fitted wardrobes ✔ Energy rating B A unique property combining modern design, comfort and prime location.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа















































