

Ref.-ID: MIBGR5338534

Benahavís

Дом



5



5



1266 m2



2254 m2

Описание Расположенная на возвышенном и уединённом участке в одном из самых престижных жилых районов Бенахависа, эта исключительная современная вилла предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море, гольф-долину и окружающие горы. Спроектированная с архитектурной точностью и акцентом на натуральные материалы, резиденция сочетает смелый современный дизайн с утончённой элегантностью, создавая дом, который одновременно впечатляет визуально и максимально функционален. Резиденция Вилла включает пять спален и пять ванных комнат, продуманно распределённых по просторным интерьерам, обеспечивающим комфорт и приватность. Общая площадь застройки составляет 1 266 м<sup>2</sup>, участок — 2 254 м<sup>2</sup>. Южная ориентация гарантирует естественное освещение в течение всего дня и гармоничное объединение внутренних и внешних пространств. Жилые пространства Вилла предлагает просторные интерьеры open space, где зоны гостиной, столовой и кухни плавно переходят друг в друга. Панорамные раздвижные окна от пола до потолка наполняют помещения светом и обеспечивают прямой выход на террасы. Центральным элементом основной жилой зоны является дизайнерская кухня с мраморным островом и встроенной техникой премиум-класса, объединяющая функциональность и современный стиль. Открытые пространства Экстерьер продуман как для отдыха, так и для приёма гостей. Центральным элементом является впечатляющий инфинити-бассейн, окружённый просторными террасами для загара и зонами отдыха. Крытая обеденная зона на свежем воздухе и полностью оборудованная летняя кухня обеспечивают комфортную жизнь в формате indoor-outdoor круглый год, дополненную южной ориентацией и панорамными видами. Зона wellness и образ жизни Отдельный нижний уровень спроектирован как частный wellness-комплекс, предлагающий полноценный образ жизни внутри дома. Здесь расположены спа-зона с сауной, хаммамом и джакузи, а также полностью оборудованный тренажёрный зал с естественным освещением. Дополнительно предусмотрено многофункциональное пространство, которое может использоваться как кинотеатр, лаунж-зона или игровая комната. Интерьер и отделка Вилла отличается исключительным использованием натуральных материалов премиум-класса. Крупноформатный мрамор и оникс создают выразительную и роскошную эстетику во всех помещениях. Архитектурные акценты включают дизайнерскую лестницу со стеклянными перилами, индивидуальные столярные решения и продуманную систему освещения, подчёркивающую объём и текстуру пространства. Каждая деталь тщательно продумана для создания элегантного и вневременного интерьера. Дополнительные характеристики Частный лифт, соединяющий все уровни Тёплый пол в ванных комнатах Современная система «умный дом» Солнечные панели и энергоэффективные системы Отдельная прачечная и хозяйственные помещения Просторная техническая зона Гараж на 3 автомобиля Первая линия гольфа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Сад**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Гольф

































